

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4211385 Datum vydání: 16.01.2024

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Dobrý den.

Nabízím Vám areál o rozloze 9038 m², s atraktivní administrativní budovou a halou v obci Sulovice 57, Svatý Mikuláš.

Jedná se o budovu, která byla postavena v roce 2014 z broušených cihel HELUZ PLUS 365 a to na pěnu.

Dispozice je řešena jako 3+kk o ploše 98 m².

Jsou zde tři samostatné kanceláře, kuchyňka, technická místnost, sociální zázemí se sprchou a toaletou. U kanceláře č.2 je umístěn skládek, kam je přivedena voda i odpad a je připraven na vybudování druhé koupelny.

Hlavní budova je zastřešením propojena s vinným sklípkem, který je vestavěn do svahu. Pohledové, opěrné gabinové stěny v zadní části domu dávají stavbě nezaměnitelný charakter. V této klidové části je vybudované příjemné posezení na grilování a relaxaci.

Budova je zateplena kvalitní provětranou fasádou, která zajišťuje stabilní funkčnost.

Vytápění je zde podlahové a jako zdroj tepla byl použit plynový kotel. V hlavní kanceláři a v kanceláři č.1 je umístěna klimatizační jednotka, která jak chladí, tak topí. Dále je v hlavní kanceláři komín s možností připojit krbová kamna. Střešní okna jsou ovládaná přes dálkový ovladač. Okna do ulice jsou osazena předokeními žaluziemi.

V budově se nachází:

- počítačová síť se servrem, zabezpečovací systém s kamerami a ústřednou

- příprava na solární systém

- každá místnost má svůj týdenní programátor a je možnost si každý pokoj ovládat samostatně

Odpady jsou svedeny do ČOV značky Topol, která je na pozemku. Administrativní budova i hala jsou napojeny na obecní vodovod.

Na pozemku je i vrtaná studna o hloubce 35 m, která slouží na zalévání.

Hala i dům má samostatné měření. Hala má hlavní jistič 3x63 Ah a dům 3x25 Ah.

V hale o rozměru 47 m x 15,5 m je provedena vestavba z pur panelů. V prostoru kanceláře, šatny, kuchyňky a sociálního zázemí je sádkartonový podhled s tepelnou izolací. Je zde proveden kompletně nový rozvod elektroinstalace pro výrobu a kanceláře - byl zde umístěn CNC stroj pro obrábění vláknitocementových desek.

Ve zbývajících částí skladové haly je elektrorozvod původní. Vytápění je zde elektrické - v kancelářích jsou umístěny přímotopy a v hale keramické trubice.

Hala má své venkovní osvětlení pro příjezd kamionů, vybudovanou nakládací rampu včetně asfaltové cesty.

Nemovitost je bez právních vad a je ihned k dispozici.

Budu se těšit na případnou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4211385
Inzerát vydán:	05.01.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	810 m2