

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

25 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4229503 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Exkluzivn nabízíme k prodeji komer ní areál na okraji m styse Nedv dice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vyso iny, nedaleko Tišnova a Byst ice nad Pernštejnem. Celková plocha pozemk iní 19 015 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), z toho je p ibližn 14 500 m² oploceno. Sou ástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhn až po tržní rybu.

V hale je umíst na technologie pro odchov ryb a funk ní biologické ístí ky. Množství vody je dostate né k jakémukoliv chovu ryb, ale i k dalšímu výrobnímu využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m², krom nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelá ské prostory a sociální za ízení v etn bytu pro zam stnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m².

Venkovní manipula ní plocha je tvo ena betonovou deskou, areál je p izp soben na vjezd kamion . Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elekt ina. Na st eše haly je schválena instalace FVE. Areál je p ístupný 24/7.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodu je uvedena t ída G. Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orienta ní charakter.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4229503
Inzerát vydán:	13.03.2024
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m ²
Plocha pozemku:	19015 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Novotný

Tel:

+420 773 756 706

Email:

r.novotny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz