

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4263622 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Prostějov

Chcete vlastnit nebo si pronajmout svůj pivovar s restaurací a krásným ubytovacím zařízením hotelového typu?

Nabízíme vám exkluzivní prodej velmi udržované nemovitosti v žádané lokalitě v Držovicích u Prostějova. Jedinečná příležitost spojit gastronomii, pivovarnictví a ubytovací služby na jednom místě!

Co vám nemovitost nabízí:

- okamžitý výnos z provozu
- Parkování: vlastní parkoviště s cca 30 místy + další místa před restaurací, vhodné i pro autobusy.
- Zahrada: krásně udržovaná zahrada o výměře 1 626 m².
- Provozní stav: restaurace je aktuálně v plném provozu, všech 10 pokojů (přes booking) je trvale obsazených – skvělá investice s okamžitým výnosem.

Nízké provozní náklady: díky vytápění tepelným čerpadlem.

Dispozice:

1. NP

- Bar pro 38 hostů
- Restaurace s barem pro 28 hostů
- Zastřešená terasa s kapacitou 91 osob
- Kuchyňské zázemí: úklidová místnost, WC pro personál, lednice, kuchyň, šatna, spíž, vstup ze dvora i z restaurace
- Kancelář
- Pánské a dámské toalety
- Sklep (6 m²)
- Pivovar
- Varka tanky: 2× (studená, teplá)
- Fermentační tanky: 3×
- Tanky na pivo: 6× (60–70 beček kapacity)
- Pivovar lze okamžitě uvést do provozu.

2. NP

- 9 dvoulůžkových pokojů
- 1 čtyřlůžkový pokoj
- Technické a provozní zázemí: technická místnost, sprcha a WC pro personál, 2 komory, místnost pro čisté i použité prádlo
- Velká terasa s posezením (venkovní schodiště směrem k restauraci)

Další informace:

- Nízké náklady na provoz
- Celý objekt je vybaven kamerovým systémem
- Vjezd na parkoviště je řešen posuvnou bránou
- Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, není nutné žádné další investice
- Na pozemku možnost rozšíření ubytovacích kapacit nebo přestavby 1. NP na další pokoje (možná kapacita až 100 hostů po úpravách)
- Okamžitý výnos z provozu
- Pivovar připravený k okamžitému spuštění



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

- Velká zahrada 1 626 m2
- Parkování pro hosty i autobusy

Velká investiční příležitost!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Energetická náročnost budovy: třída G (štítek nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4263622
Inzerát vydán:	19.07.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	23244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m2
Plocha zahrady:	1626 m2
Zastavěná plocha:	832 m2