K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4265685** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji výjimečný objekt – historickou sýrárnu s více než 120letou tradicí výroby sýra Romadur, která je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům. Nemovitost se nachází v malebném městečku Jarošov nad Nežárkou, pouhých 8 km od Jindřichova Hradce. Právě zde vznikla v roce 1900 původní receptura na světoznámý Romadur.

Budova ve tvaru písmene L o zastavěné ploše 645 m2 leží přímo v centru obce a navazuje na ni pozemek o rozloze 2 025 m2 s pohodlným přístupem a dalším rozvojovým potenciálem. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Ve zvýšeném přízemí se nachází byt 3+1, prodejna, kanceláře a výrobní prostory s možností různorodého využití. V suterénu objektu je mlékárenská výroba a původní zrací sklepy se stálou teplotou. Prostorné podkroví pak nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek.

Tato jedinečná sýrárna představuje nadčasovou investici s bohatou historií a možností otevřít novou kapitolu podnikání. Doporučujeme ji zejména jako smysluplný podnikatelský záměr pro zájemce s vizí a chutí navázat na tradici poctivého řemesla. Pro více informací a sjednání prohlídky tohoto mimořádného objektu nás neváhejte kontaktovat. Koupi lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4265685
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	41730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1025 m2
Podlahová plocha:	1090 m2
Plocha zahrady:	2025 m2
Zastavěná plocha:	645 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hrůnek
Tel:
+420 774 746 025
Email:
hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz