

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4265685 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:
Jindich v Hradec

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji výjimečný objekt – historickou sýrárnu s více než 120letou tradicí výroby sýra Romadur, která je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům. Nemovitost se nachází v malebném městě ku Jarošov nad Nežárkou, pouhých 8 km od Jindichova Hradce. Práv zde vznikla v roce 1900 povodňová receptura na světoznámý Romadur.

Budova ve tvaru písmene L o zastavěné ploše 645 m² leží přímo v centru obce a navazuje na ni pozemek o rozloze 2 025 m² s pohodlným přístupem a dalším rozvojovým potenciálem. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Ve zvýšeném podzemí se nachází byt 3+1, prodejna, kancelář a výrobní prostory s možností různých zroděných využití. V suterénu objektu je mlékárenská výroba a povodňové zrcadlo se stálou teplotou. Prostorné podkroví pak nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek.

Tato jedinečná sýrárna představuje nadřazenou investici s bohatou historií a možností otevřít novou kapitolu podnikání. Doporučíme ji zejména jako smysluplný podnikatelský záměr pro zájemce s vizí a chutí navázat na tradici poctivého řemesla. Pro více informací a sjednání prohlídky tohoto mimořádného objektu nás neváhejte kontaktovat. Koupit lze samozřejmě financovat hypotékou, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4265685
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	41730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1025 m ²
Podlahová plocha:	1090 m ²
Plocha zahrady:	2025 m ²
Zastavěná plocha:	645 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hruňek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz