

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4313213 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji oplocený areál o celkové ploše 10.447 m² ve Svitavách, který se nachází na rozmezí obchodní a průmyslové zóny města. Areál má přímý vjezd ze silnice a výhodnou polohu 250 m od vlakového nádraží, 1 km od centra města, 1 km od sjezdu ze silnice E461 Brno – Svítavy, 4 km od sjezdu ze silnice E442 Olomouc – Hradec Králové. Přímo sousedí s významným obchodním centrem (Albert, Jysk, Planeo elektro, DM drogerie, Sportisimo a další).

V areálu se nachází několik starších budov (dílny, sklady, administrativa), na většinu z nich je zpracovaná dokumentace bouracích prací a byl vydán souhlas s odstraněním staveb. Pro centrální stavbu v areálu je vyřízeno povolení na změnu užívání stavby na prodejně-administrativní budovu. Součástí povolení je vybudování zpevněné plochy 3.385 m², a na ní umístěné stanové haly 800 m². Aktuálně je po menší či větší rekonstrukci využitelná centrální budova na p.č. 528/13 a skladová hala na p.č. 528/14, v součtu cca 600 m² užitné plochy. Výhodou jsou 2 vjezdy do areálu, umožňující plynulou obsluhu celého areálu.

Územní plán: plochy smíšené výrobní. Možnosti: výroba, skladování, zařízení občanské vybavenosti, komerční zařízení, sběrné místo odpadu, apod. Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plyn.

Část areálu se prodává jako samostatné pozemky ve vlastnictví naší společnosti, část jako prodej naší dceřiné společnosti, která několik let nevykonává žádnou činnost. Na vyžádání vám zašleme informační memorandum a další podklady.

Vhodné využití: výrobní, skladový, logistický areál, výrobní hala, retail park, apod.

V případě zájmu více subjektů o menší pozemky připravíme rozparcelování areálu na několik menších pozemků, ke každému zajistíme inženýrské sítě a vybudujeme komunikaci a parkování v areálu. Název připravované akce: Mini-Industry park Svítavy.

ID inzerátu ESO:	4313213
Inzerát vydán:	21.02.2025
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
ID zakázky v RK:	021253
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web: