

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4315858 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

40 000 000 Kč

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Nabízíme PRODEJ většího, bývalého výrobně skladového areálu v Jihočeském kraji nedaleko Jindřichova Hradce a hlavní komunikace.

K areálu patří pozemek 34099 m² a na tomto rozsáhlém území je možnost výstavby objektů pro bydlení.

Výrobní areál má bohatou historii a byl postupně rozestavován až do dnešního rozsahu a podoby.

Velikost POZEMKU: 34 099 m²

Velikost VÝROBNÍCH ploch: 3 984 m²

Prodej aktuálně prázdného průmyslového areálu s celkovou užitnou plochou VÝROBY 3 984 m².

Jedná se o víceúčelové prostory v přízemí a v nadzemním podlaží propojené schodištěm a nákladním výtahem.

Elektroinstalace a vytápění výrobního objektu je zcela nefunkční a původní vybavení někde i chybí.

Nemovitosti areálu jsou staticky a stavebně bez závad, výrobní prostory pro podnikání jsou jinak před kompletní rekonstrukcí.

Trafostanice, zdroj vody - vše v místě.

K dispozici administrativně technická budova vilového typu, též vhodná k rekonstrukci.

Veškeré sečtené pozemky jsou o výměře 34 099 m².

V areálu je velký manipulační dvůr pro manipulaci a parkování nákladní dopravy.

Velké procento pozemků jsou náletové a lesnaté porosty.

Existuje i varianta PRODEJE s dočasným NÁJMEM areálu a přednostním právem na koupi areálu.

Vše je v případě zájmu řešitelné, navrhněte.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4315858
Inzerát vydán:	03.03.2025
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	3984 m ²
Plocha pozemku:	34099 m ²