

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4327920 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční nemovitost, která zajišťuje prostory jak k výrobě a skladování, tak i k zázemí bytového typu, včetně kanceláří a sociálního zázemí.

Prizemí budovy rozděluje vstupní chodba (32 m²) na dvě výrobní haly o přibližné výměře 85 m² a 33,7 m², které byly dříve využívány ke kovoobrábění a zámečnictví. Z větší haly vede vstup přímo na parkoviště - pozemek náležící k budově. Ze vstupní chodby se dále dostaneme do dalších třech místností, z nichž největší (25 m²) sloužila jako prodejna a vedlejší místnost (11 m²) jako kancelář. Tyto místnosti lze lehce propojit v jeden větší prostor.

V patře se nachází další velká hala, která sloužila jako sklad, a proto zde byla speciálně zpevněná podlaha na nosnost 600kg/m². V tomto patře je také k dispozici plnohodnotné zázemí o užitné ploše 55 m² - kuchyně včetně linky, koupelna, samostatná toaleta a 3 pokoje.

Součástí oploceného pozemku je menší starý dům, který se nabízí k odstranění a tato plocha pak k využití pro další parkovací místa. Možnosti k přestavbě a využití nabízí i půdní prostor.

Nemovitost je zabezpečena funkčním kamerovým systémem. Je napojena na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4327920
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	597 m ²
Zastavěná plocha:	597 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Mičánková**

Tel:

+420 730 525 172

Email:

p.micankova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz