K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4327920** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční nemovitost, která zajišťuje prostory jak k výrobě a skladování, tak i k zázemí bytového typu, včetně kanceláří a sociálního zázemí.

Přízemí budovy rozděluje vstupní chodba (32 m2) na dvě výrobní haly o přibližné výměře 85 m2 a 33,7 m2, které byly dříve využívány ke kovoobrábění a zámečnictví. Z větší haly vede vstup přímo na parkoviště - pozemek náležící k budově.
Ze vstupní chodby se dále dostaneme do dalších třech místností, z nichž největší (25 m2) sloužila jako prodejna a vedlejší místnost (11 m2) jako kancelář. Tyto místnosti lze lehce propojit v jeden větší prostor.

V patře se nachází další velká hala, která sloužila jako sklad, a proto zde byla speciálně zpevněná podlaha na nosnost 600kg/m2. V tomto patře je také k dispozici plnohodnotné zázemí o užitné ploše 55 m2 - kuchyně včetně linky, koupelna, samostatná toaleta a 3 pokoje.

Součástí oploceného pozemku je menší starý dům, který se nabízí k odstranění a tato plocha pak k využití pro další parkovací místa. Možnosti k přestavbě a využití nabízí i půdní prostor.

Nemovitost je zabezpečena funkčním kamerovým systémem. Je napojena na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4327920
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	597 m2
Zastavěná plocha:	597 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Mičánková
Tel:
+420 730 525 172
Email:
p.micankova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz