K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4334463** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji prostorný areál, v obci Kończyce Małe, okres Powiat cieszyński, který díky své rozloze a variabilitě poskytuje celou škálu možností využití. Velkorysá plocha umožňuje přizpůsobení dle konkrétních potřeb a podnikatelských záměrů Objekt o zastavěné ploše 693 m2 je postaven z kvalitních cihlových materiálů a nachází se v dobrém stavebním stavu, což zaručuje nízké náklady na údržbu.

Přízemní budovy jsou ideální pro výrobní činnost, vzhledem ke strategické poloze v oblasti s rozvinutou infrastrukturou je objekt skvěle dostupný jak pro vaše zaměstnance, tak pro dodavatele a zákazníky. Možnost parkování přímo u objektu zajišťuje pohodlný přístup pro osobní i nákladní automobily.

Nemovitost se specializovala na výrobu balené zdravé vody - hala je postavena na pozemku s vlastním pramenem vody, který je součástí prodeje. V hale je plně vybavena stáčírna minerální vody, lze pokračovat v produkci, případně zvolit vlastní typ poknikání. Druhá budova slouží jako sklady, zázemí pro zaměstnance a kanceláře.
V 2NP se nachází udržovaná bytová jednotka s balkónem o velikosti 4+1 (168 m2). Druhou bytovou jednotku lze vybudovat v druhé polovině budovy.

Odpady jsou odváděny do kanalizace, což zjednodušuje provoz a splňuje všechny standardy hygieny.
Plyn a elektřina jsou zajištěny. Pro snížení nákladů je možno využít střešní plochu i plochu pozemku k vybudování FVE. Topné těleso zahrnuje radiátory a krbová kamna, s možností využití různých zdrojů tepla, včetně plynového kotle a elektrického bojleru. Tyto aspekty poskytují flexibilitu a efektivitu provozu.

Areál je vhodný například pro:
- strojírenskou výrobu či lehký průmysl
- autoservis, autodílnu nebo zázemí pro vozový park
- skladování a logistiku
 - výrobní haly nebo montážní provozy
 - stavební firmu či technické zázemí
 - kombinaci podnikání a administrativy

Strategická poloha a maximální variabilita využití dávají tomuto areálu výjimečný potenciál pro růst, rozvoj i zhodnocení investice.

Ráda Vás provedu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4334463
Inzerát vydán:	22.05.2025
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	414684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lucie Krechterová
Tel:
+420721415122
Email:
lucie.krechterova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Užitná plocha:	6613 m2
Podlahová plocha:	6613 m2
Zastavěná plocha:	693 m2