

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4340352 Datum vydání: 27.10.2025

Cena za nemovitost:

23 580 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Unikátní příležitost pro podnikatele: Zavedený autoservis s bytovou jednotkou

Hledáte stabilní podnikatelskou příležitost v oblasti autoservisu? Máme pro vás mimořádnou nabídku – plně funkční a zavedený autoservis s věrnou klientelou, připravený k okamžitému převzetí.

Tato nemovitost, zkolaudovaná v roce 2013, je rozdělena na tři komerční prostory a jednu bytovou jednotku. Hlavní část funguje jako autoservis, zatímco další prostory jsou obsazeny dlouhodobými nájemníky – dílnou na obrábění kovů a stolárnou, což zajišťuje stabilní příjem. V druhém patře se nachází komfortní byt 2+kk (71,7 m²), ideální pro ubytování zaměstnanců nebo jako dodatečný zdroj příjmů.

Detaily nemovitosti:

Celková plocha pozemku: 1600 m²

Zastavěná plocha: 649 m²

Ostatní plocha: 951 m²

Zařazení dle územního plánu: plocha smíšená výrobní V

Jednotky dle prohlášení vlastníka:

Jednotka č. 501/1: byt 2+kk (71,7 m²) ve 2. NP

Jednotka č. 501/2: nebytový prostor (120,2 m²) v 1. NP

- přijímací kancelář, hygienické zázemí, šatny pro zaměstnance, servisní provoz, sklady

Jednotka č. 501/3: nebytový prostor (190,5 m²) v 1. NP

- montážní hala, výroba hadic

Jednotka č. 501/4: nebytový prostor (265,8 m²) v 1. NP

- provozní prostory, kancelář, hygienické zázemí

Nemovitost se nachází v bezpečném uzavřeném areálu s dostatečnou kapacitou parkovacích míst. K dispozici je napojení na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje dřevoplynový systém a objekt disponuje silnoproudým připojením 220/380V.

Možnosti koupě:

Převzetí provozující společnosti včetně autoservisu: 23.580.000 Kč

Koupě samotné nemovitosti: 23.580.000 Kč + 21% DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pokud přemýšlíte o vlastním podnikání, tato nemovitost představuje ideální řešení s minimálními starostmi při rozjezdu. Ráda vám představím všechny detaily při osobní prohlídce a zodpovím veškeré vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4340352
Inzerát aktualizován:	27.10.2025
Inzerát vydán:	17.06.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	648 m2