

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4342396 Datum vydání: 09.07.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 EUR

 Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobně/skladový areál v průmyslové oblasti při ulici Vídeňská, na jižním okraji Brna. Hlavním objektem v areálu je trojlodní hala s předseznamovanou sociálně administrativní částí o celkové užitné ploše 3 834 m². Volné zpevněné plochy umožňují bezproblémový přístup pro kamionovou dopravu, manipulaci a případné stavební rozšíření provozu. Dostatečné plochy pro parkování. Součástí prodeje je rodinný dům (2 bytové jednotky celkem 216 m² užitné plochy - není započítáno do celkové výměry užitných ploch) v uliční části areálu. Jsou vypracovány projekty na instalaci FVE o výkonu 217,605 kWp a rekonstrukci plynové kotelny a topného systému v kombinaci s tepelným čerpadlem.

 Pozemky celkem: 8 601 m²

 Celková užitná plocha budov: 4 926 m² - z toho :

- Trojlodní hala - užitná plocha cca 2 962 m²
- Přístavba haly s administrativním, sociálním a technologickým zázemím - užitná plocha cca 872 m²
- Skladový objekt se zázemím - užitná plocha cca 780 m²
- Ostatní stavby - užitná plocha cca 312 m²

Platný územní plán - Plochy výroby a skladování.

Inženýrské sítě: elektřina - trafostanice, plyn, vodovod, kanalizace.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4342396
Inzerát vydán:	27.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.07.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4926 m ²
Plocha pozemku:	8601 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Vladimír Hnát

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/