

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4346034 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji objekt bývalé potravinářské výroby v Karlových Varech – Rybářích.

Budova s užitnou plochou cca 820 m² je ve funkčním stavu a nabízí široké možnosti využití – od lehké výroby, přes skladování až po kombinaci provozu, dílny a kancelářského zázemí.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, má vlastní vstup a dobrý přístup i pro nákladní dopravu.

Součástí prodeje je podíl na společném dvoře a dopravních plochách, které zajišťují příjezd k objektu – využití je smluvně ošetřeno.

Hlavní výhody nemovitosti:

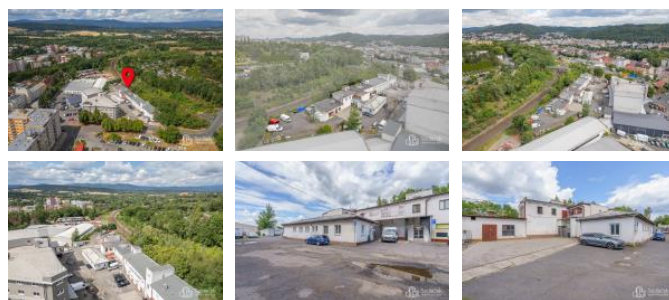
- užitná plocha cca 823 m²
- zázemí pro zaměstnance – šatny, sociální zařízení, umývárny
- rozvody vody, kanalizace, plynu i elektřiny
- možnost přestavby na sklad, dílnu, balírna nebo kombinovaný provoz
- výborná dopravní dostupnost a blízkost centra Karlových Varů
- vhodné i jako investiční příležitost – možnost rozdělení na více menších jednotek k pronájmu

Objekt se nachází v průmyslově-obchodní části města (ulice Buchenwaldská), s přímým napojením na hlavní komunikace a snadnou dostupností pro zásobování.

Poloha v rámci širšího centra města umožňuje kombinovat výrobu, sklad i administrativní část na jednom místě.

Tento objekt nabízí praktické a dostupné zázemí pro podnikání v Karlových Varech, s možností dalšího rozvoje podle potřeb nového vlastníka.

ID inzerátu ESO:	4346034
Inzerát vydán:	11.07.2025
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	2413
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	823 m ²
Zastavěná plocha:	609 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz