

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4346278 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji výrobní skladovací areál umístěný nedaleko centra města Nové Hrady. Areál se skládá ze zánovní výrobní haly a přivodních prostor ze sedmdesátých let s částmi bývalého pivovaru, které dodávají celému komplexu jedinečný charakter. Prostory jsou řešeny v několika podlažích, což umožňuje flexibilní využití podle potřeb budoucího vlastníka.

Nemovitost se nachází na adrese Údolská 154 v městské památkové zóně, v části obce Nové Hrady, okres eské Bud jovice. Celková plocha pozemku činí 2 788 m², plocha zastavěná plocha je 1 564 m² a manipulační plochy 1 224 m². Konkrétně se jedná o:

- zánovní výrobní halu 566 m² jejíž součástí je oddělený menší prostor 48 m², rozvody elektřiny, vody a tlakového vzduchu, stáří cca 20 let
- starší výrobní hala 180 m² a několik menších dílen a sklad
- garáž 24 m²
- v přivodní části areálu je umístěna ve sníženém podlaží bývalá zkušebna 140 m², ostřírna 54 m², obrobna 14 m² a montovna 17 m²

Celkem je k dispozici cca 1 100 m² výrobních a skladovacích ploch a několik kanceláří, jednací místnost, jídelna, několik šaten a sociálního zázemí pro zaměstnance. V posledních letech zde bylo zaměstnáno cca 50 zaměstnanců.

Technický stav novější haly je velmi dobrý. Ostatní prostory jsou v přivodním udržovaném stavu, některé vyžadují rekonstrukci. Jednotlivá podlaží jsou spojena několika nákladovými výtahy. Vše je plně funkční s patřičnými revizemi.

Umístění areálu umožňuje přejezd pro kamiony, což usnadňuje logistiku a přepravu zboží a materiálu. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní komunikace. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě elektrická (3 x 800A), vodovod, kanalizace a plyn, což zaručuje pohodlné a efektivní provozování podnikatelských činností. Areál nabízí mnoho výhod, jako je výrobní hala, skladovací hala, zázemí pro zaměstnance a prostor pro další aktivity. Infrastruktura v oblasti je dobrá, dostupnost je zajištěna pomocí vlakové dopravy, autobusové dopravy a silniční sítě, což činí areál snadno dostupným jak pro zaměstnance, tak pro dodavatele a zákazníky. Přístupnost areálu umožňuje využívat majitelem třeba jen jeho část a zbytek pronajmout.

Celý areál je určen k podnikání a jeho široké možnosti využití mohou nabídnout zázemí různým typům investorů nebo podnikatelů, kteří hledají prostor pro rozvoj svých aktivit. V rámci areálu je možné navrhnout různé podnikatelské záměry, a to vše v příjemném městském prostředí Nových Hradů.

Vážným zájemcům zašleme na email rozšířené informace k celé nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Matejovský

Tel:

+420602550604

Email:

michal.matejovsky@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4346278
Inzerát vydán:	14.07.2025
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	417211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1115 m2
Podlahová plocha:	2788 m2
Zastav ná plocha:	1564 m2