K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4346278** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji výrobně skladovací areál umístěný nedaleko centra města Nové Hrady. Areál se skládá ze zánovní výrobní haly a původních prostor ze sedmdesátých let s částmi bývalého pivovaru, které dodávají celému komplexu jedinečný charakter. Prostory jsou řešeny v několika podlažích, což umožňuje flexibilní využití podle potřeb budoucího vlastníka.

Nemovitost se nachází na adrese Údolská 154 v městské památkové zóně, v části obce Nové Hrady, okres České Budějovice. Celková plocha pozemku činí 2 788 m2, přičemž zastavěná plocha je 1 564 m2 a manipulační plochy 1 224 m2. Konkrétně se jedná o:

- zánovní výrobní halu 566 m2 jejíž součástí je oddělený menší prostor 48 m2, rozvody elektřiny, vody a tlakového vzduchu, stáří cca 20 let
- starší výrobní hala 180 m2 a několik menších dílen a skladů
- garáž 24 m2
- v původní části areálu je umístěna ve sníženém podlaží bývalá zkušebna 140 m2, ostřírna 54 m2, obrobna 14 m2 a montovna 17 m2

Celkem je k dispozici cca 1 100 m2 výrobních a skladovacích ploch + několik kanceláří, jednací místnost, jídelna, několik šaten a soc. zázemí pro zaměstnance. V posledních letech zde bylo zaměstnáno cca 50 zaměstnanců.
Technický stav novější haly je velmi dobrý. Ostatní prostory jsou v původním udržovaném stavu, některé vyžadují rekonstrukci. Jednotlivá podlaží jsou spojena několika nákladovými výtahy. Vše je plně funkční s patřičnými revizemi.

Umístění areálu umožňuje příjezd pro kamiony, což usnadňuje logistiku a přepravu zboží a materiálu. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní komunikace. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě elektřina (3 x 800A), vodovod, kanalizace a plyn, což zaručuje pohodlné a efektivní provozování podnikatelských činností.
Areál nabízí mnoho výhod, jako je výrobní hala, skladovací hala, zázemí pro zaměstnance a prostor pro další aktivity. Infrastruktura v oblasti je dobrá, dostupnost je zajištěna pomocí vlakové dopravy, autobusové dopravy a silniční sítě, což činí areál snadno přístupným jak pro zaměstnance, tak pro dodavatele a zákazníky. Členitost areálu umožňuje využívat majitelem třeba jen jeho část a zbytek pronajmout.

Celý areál je určen k podnikání a jeho široké možnosti využití mohou nabídnout zázemí různým typům investorů nebo podnikatelů, kteří hledají prostor pro rozvoj svých aktivit. V rámci areálu je možné navrhnout různé podnikatelské záměry, a to vše v příjemném městském prostředí Nových Hradů.

Vážným zájemcům zašleme na email rozšířené informace k celé nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Matějovský
Tel:
+420602550604
Email:
michal.matejovsky@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4346278
Inzerát vydán:	14.07.2025
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	417211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1115 m2
Podlahová plocha:	2788 m2
Zastavěná plocha:	1564 m2