

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4348025 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji objekt s historií, který byl poslední desetiletí využíván jako truhlářská výroba. Nachází se přímo v centru obce Nechanice, pouhých 16 km od Hradce Králové a 12 km od Nového Bydžova, s výbornou dostupností jak automobilem (dálnice 10 km), tak autobusy do Hradce, Bydžova i Chlumce.

Rozlehlý objekt o s užintou plochou přes 1 100 m² stojí na pozemku o výměře 967 m². Budova z 20. let minulého století prošla poslední úpravou v roce 2001 – vyměněna byla okna, instalováno nové ústřední topení, položena zámková dlažba, opravena fasáda a osazena nová vjezdová vrata, apod.

Dispozice objektu je přizpůsobena provozu výroby: v přízemí se nacházela hlavní výrobní část, v patře lakovna a dílny, půda sloužila jako sklad a strojovna výtahu i centrálního odsávání.

Elektřina je přivedena samostatným kabelem od transformátoru s kapacitou 3×315 A – objekt je tedy připraven i na energeticky náročný provoz. Dále je napojen na plyn, má septik s přepadem do kanalizace a využívá vlastní studnu (s možností připojení na obecní vodovod).

Současná podoba nemovitosti nabízí široké spektrum možností využití – od pokračování v řemeslné výrobě, přes skladovací či lehký průmyslový provoz, až po přestavbu na bytové jednotky, dům služeb nebo jiné komerční využití. Díky své velikosti, napojení na inženýrské sítě a poloze uprostřed obce se jedná o zajímavý investiční projekt se silným růstovým potenciálem.

Nechanice jsou plně vybavenou obcí s přátelským prostředím – najdete zde základní a mateřskou školu, poštu, obchody, ordinaci lékaře a nově vybudované fotbalové hřiště. Blízkost Hradce Králové zajišťuje další rozvojový potenciál a stabilní poptávku po bydlení i službách.

Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4348025
Inzerát vydán:	24.07.2025
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	419265
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1161 m ²
Plocha zahrady:	671 m ²
Zastavěná plocha:	296 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babčický**

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz