

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

35 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4348849 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní výrobní halu na pozemku o celkové výměře cca 12 909 m², z čehož zastavěná plocha činí 2 489 m². Celý pozemek je územním plánem určen pro lehkou výrobu a je oplocený, se zpevněnými plochami pro manipulaci, parkování a obsluhu haly.

Dispozice objektu

- Suterén: 2489 m², technické zázemí (kotelna, serverovna), kanceláře, šatny pro muže a ženy, sociální zařízení, kuchyňka, a vrátnice.
- Plocha: 2489 m², výrobní plocha s nakládací rampou, variabilní pro různé výrobní a skladovací činnosti.

Výhody a možnosti využití

- Studie rozšíření provozu – umožňuje další rozvoj a navýšení kapacit výrobních prostor.
- Flexibilita využití – vhodné pro lehkou výrobu, montážní provozy nebo kombinaci výroby a skladování.
- Strategická poloha – blízko hranic, skvělá dopravní infrastruktura, dostupnost Nemecka.
- Stabilní pracovní trh – lokalita s historií průmyslových provozů a dostupnou kvalifikovanou pracovní silou.
- Stav objektu

Lokalita a dostupnost:

- Silniční spojení: komunikace II/208 a II/209 s napojením na I/20 (Plzeň – Karlovy Vary).
- Železnice: regionální trať z Bečova nad Teplou do Karlových Varů a Mariánských Lázní.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré podrobnosti a domluvíím osobní prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4348849
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2430
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4900 m ²
Zastavěná plocha:	2489 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz