

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4351288 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

18 500 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Hledáte místo pro své podnikání nebo zajímavou investici?

Tato samostatně stojící komerční budova ve Věžkách nabízí široké možnosti využití – ať už pro lehkou výrobu, skladování, logistiku, dílnu, sídlo firmy nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Nachází se v okrajové části obce s dobrou dostupností do Kroměříže, Hulína i na dálnici D1 (cca 10 minut jízdy), což z ní dělá strategické místo pro podnikatelskou činnost. Hlavní budova nabízí v 1.NP rozlohu přibližně 1152 m² a je po rekonstrukci převážné části rozvodů elektřiny, podlah, oken a zateplení stropu. V podkroví se nachází skladové prostory bez vytápění o celkové rozloze cca 1168 m². Do podkroví vede funkční průmyslový výtah, který usnadňuje manipulaci s materiálem i zbožím. Součástí objektu jsou na obou krajních stranách stropní otvory, skrz které lze materiál/zboží snadno dodat do podkroví vysokozdvizným vozíkem. Součástí projede je i přes cestu sousedící budova, která slouží ke skladovým účelům a je celkově v původním stavu se zastavěnou plochou 95 m².

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Robustní zděná konstrukce v dobrém technickém stavu
- Přímý přístup z obecní komunikace, pohodlné parkování i pro větší vozy
- Zavedena elektřina (včetně 400 V), voda, kanalizace, plyn
- Možnost rozšíření nebo rekonstrukce dle potřeb nového vlastníka
- Vlastní pozemek – vhodný i pro skladování, garáže nebo další výstavbu
- Již zavedená nabíječka pro elektromobily

Potenciál využití:

- ? Výrobní prostory
- ? Sklad/dílny/logistika
- ? E-shop s výdejnou
- ? Investiční objekt pro pronájem podnikatelům
- ? Kombinace komerce a kanceláří

Lokalita s potenciálem:

Obec Věžky leží v dojezdové vzdálenosti od Kroměříže a Zlína, s napojením na důležité dopravní tahy. Budova se nachází v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností – ideální kombinace pro podnikání bez zbytečných kompromisů.

?? V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či prohlídku nemovitosti.

Tato nemovitost čeká na nové využití – bude to právě váš projekt?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4351288
Inzerát vydán:	11.08.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	420443
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2322 m ²

Zastavěná plocha:	1342 m2
-------------------	---------