

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4354488 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 349 000 K**

Lokalita:

**Krom íž**

ID 02353-1

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji nemovitost s širokým potenciálem využití v obci Zahnašovice.

Objekt se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 158 m<sup>2</sup> a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají prostor pro kombinaci bydlení a podnikání, administrativní zázemí, sklady, lehkou výrobu nebo investiční projekt.

Nemovitost je aktuálně určena k rekonstrukci, díky své dispozici a rozsahu však nabízí mnoho možností budoucího využití dle individuálních potřeb nového majitele.

Hlavní část tvoří přízemní budova o dispozici 4+1 a podlahové ploše 127 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je také rozsáhlá plocha o výměře 221 m<sup>2</sup>, která nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných, kancelářských nebo výrobních prostor.

K dispozici jsou celkem tři garáže, jedna přímo součástí domu a dvě samostatně stojící. Ty lze využít pro parkování, dílnu, skladování nebo podnikatelské zázemí.

Velkou výhodou je prostorný pozemek, který umožňuje vybudování parkovacích ploch, manipulačního dvora, pergoly, terasy nebo případně další výstavby, například menší haly či provozního objektu.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn, studna  
vytápění: plynový kotel + kotel na tuhá paliva

Dalším benefitem je strategická poloha s výbornou dostupností do okolních měst:

- Holešov – 6 km
- Zlín – 16 km
- Krom íž – 18 km
- nájezd na dálnici – přibližně 7 km
- autobusová zastávka – cca 100 m od domu

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a variabilním využitím, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na setkání s Vámi.

René Mrnušík & Explicit Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**René Mrnušík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

ID inzerátu ESO:	4354488
Inzerát vydán:	26.08.2025
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1158 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	235 m <sup>2</sup>