

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4357234 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji zajímavý provozní areál, který se nachází na okraji města Lovosice. Jedná se o budovu sloužící pro přívoz po řece Labe z Lovosic na druhý okraj směrem na obec Píšťany. Celý objekt včetně pozemku dosahuje plochy 853 m².

K nemovitosti se dostanete po příjezdové asfaltové cestě. Samotná nemovitost se nachází nedaleko fotbalového hřiště a také hned vedle nově postavené Lovosické rozhledny. Samotný objekt sestává z budovy, kde se nalézá kancelář přívozu s kuchýňkou a WC, která slouží jako odpočinková místnost obsluhy přívozu. Ve vedlejší části je skladovací prostor, který je přístupný z hlavní brány (a zezadu také nájezdovou rampou). Na tuto stavbu navazuje novější garáž, která jako přístavba disponuje elektrickými vraty se samostatným výjezdem na komunikaci.

Na pozemku lze bez problému zaparkovat a také zde v rámci hospodářské zahrádky pěstovat vlastní plodiny pro osobní spotřebu.

Objekt je napojený na všechny potřebné inženýrské sítě, tedy na elektřinu, vodu, plyn či kanalizaci. Součástí prodeje objektu je také samotná převozní loď pro zajištění provozuschopnosti Labského přívozu.

Nemovitost jako taková je vhodná pro osobu, která by chtěla převzít otěže významné spojovací linky na řece Labe, ať už s podnikatelským či volnočasovým účelem. Veškerá projektová dokumentace bude poskytnuta na vyžádání. V případě vašich dotazů či zájmu o prohlídku areálu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4357234
Inzerát vydán:	04.09.2025
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	853 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrerealitka.cz