

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4357368 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 990 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Chcete mít v portfoliu prmyslový areál se zabíhnutým provozem? Nebo máte vlastní plán a hledáte strategickou lokaci s obrovským potenciálem? Přijďte se podívat do Vimperka – na nového majitele tu čeká areál funkční pily.

Pila leží v prmyslové zóně s perfektní dopravní dostupností a jen pár kilometrů od hranic s Německem. Areál se rozkládá na pozemku o velikosti bezmála 20 000 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 1 956 m<sup>2</sup> a zbytek pozemku o výměře cca 18 000 m<sup>2</sup> lze využít jako skladovací a manipulační plochy. Je kompletně vybavený – výrobní hala se dvěma katro, zařízené manipulační i skladovací prostory.

Pila je vybavená funkční technologií připravenou dále pracovat. Areál lze koupit jako celek – včetně strojů, dříve i know-how, které se tu roky budovalo.

Dalšími možnostmi využití je skladování, recyklace, prmyslová výroba nebo výstavba ubytování pro zaměstnance.

Součástí areálu je menší pozemek se srubem a udržovanou zahrádkou – možné využití jako vrátnice, kancelář a zázemí. Srub včetně přilehlého pozemku není součástí uvedené ceny – v případě zájmu se cena navyšuje o 3 500 000 Kč.

Technické parametry:

Areál obsahuje 2 katro, zkracovací a sámovací pilu, dopravníky, štěpkovač, odsávací systém a silo na piliny.

Dále je zde hoblowna a manipulační sklad s technologií Baljer & Zembrod pro třídění dřeva.

V areálu je bývalá prodejna (nyní fungující jako autoservis) a kancelářské zázemí pro zaměstnance.

Topení: kancelář a elektřina, domek u skladu má kamna na dřeva, bývalou prodejnu vytápí kotel na dřeva.

Strategická poloha pro dřevářský byznys, areál se nachází jen pár kilometrů od německých hranic v oblasti vhodné pro dřevářský byznys. Pila zde funguje více než 30 let, dřevivo z šumavských lesů je atraktivní pro stavebnictví.

Skvělé dopravní spojení pro přísun i odbyt materiálu.

Areál není prázdná investiční plocha bez vybavení – obsahuje funkční technologie, zabíhnuté procesy i know-how získané během let.

Pokud máte jinou představu, lokalita i technické vybavení umožní realizaci téměř jakéhokoli prmyslového záměru.

Výsledná kupní cena se může odvíjet od rozsahu ponechané technologie v areálu a také od množství ponechaného materiálu (dřeva).

Pro více informací, nebo osobní prohlídku kontaktujte Vašeho makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4357368
Inzerát vydán:	05.09.2025
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	43629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	1956 m2
Podlahová plocha:	19975 m2
Plocha zahrady:	18019 m2
Zastav ná plocha:	1956 m2