# K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4357368** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

**23 990 000 Kč**

Lokalita:
## Prachatice

Chcete mít v portfoliu průmyslový areál se zaběhnutým provozem? Nebo máte vlastní plán a hledáte strategickou lokaci s obrovským potenciálem? Přijeďte se podívat do Vimperka – na nového majitele tu čeká areál funkční pily.

Pila leží v průmyslové zóně s perfektní dopravní dostupností a jen pár kilometrů od hranic s Německem. Areál se rozkládá na pozemku o velikosti bezmála 20 000 m2, z toho zastavěná plocha je 1 956 m2 a zbytek pozemku o výměře cca 18 000 m2 lze využít jako skladovací a manipulační plochy. Je kompletně vybavený – výrobní hala se dvěma katry, zařízené manipulační i skladovací prostory.
Pila je vybavená funkční technologií připravenou dál pracovat.
Areál lze koupit jako celek — včetně strojů, dřeva i know-how, které se tu roky budovalo.

Dalšími možnostmi využití je skladování, recyklace, průmyslová výroba nebo výstavba ubytování pro zaměstnance.
Součástí areálu je menší pozemek se srubem a udržovanou zahrádkou — možné využití jako vrátnice, kancelář či zázemí.
Srub včetně přilehlého pozemku není součástí uvedené ceny – v případě zájmu se cena navyšuje o 3 500 000 Kč.

Technické parametry:

Areál obsahuje 2 katry, zkracovací a sámovací pilu, dopravníky, štěpkovač, odsávací systém a silo na piliny.
Dále je zde hoblovna a manipulační sklad s technologií Baljer & Zembrod pro třídění dřeva.
V areálu je bývalá prodejna (nyní fungující jako autoservis) a kancelářské zázemí pro zaměstnance.
Topení: kanceláře na elektřinu, domek u skladu má kamna na dřevo, bývalou prodejnu vytápí kotel na dřevo.

Strategická poloha pro dřevařský byznys, areál se nachází jen pár kilometrů od německých hranic v oblasti vhodné pro dřevařský byznys. Pila zde funguje více než 30 let, řezivo z šumavských lesů je atraktivní pro stavebnictví.
Skvělé dopravní spojení pro přísun i odbyt materiálu.

Areál není prázdná investiční plocha bez vybavení — obsahuje funkční technologie, zaběhnuté procesy i know-how získané během let.

Pokud máte jinou představu, lokalita i technické vybavení umožňují realizaci téměř jakéhokoli průmyslového záměru.
Výsledná kupní cena se může odvíjet od rozsahu ponechané technologie v areálu a také od množství ponechaného materiálu (dřeva).

Pro více informací, nebo osobní prohlídku kontaktujte Vašeho makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**David Šmídmajer**
Tel:
724 386 935
Email:
smidmajer@nemoreality.cz

**NEMO reality s. r. o.**
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4357368 |
| Inzerát vydán: | 05.09.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 27.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 43629 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 1956 m2 |
| Podlahová plocha: | 19975 m2 |