

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4361393 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

49 900 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji výrobní a administrativní areál v obci Suchohrdly u Znojma.

Areál byl postaven v roce 1998 a tvoří jej moderní výrobní hala, administrativní prostory, showroom a sklady. Celková zastavěná a využívaná plocha činí cca 4 000 m², k dispozici je také rozsáhlé zázemí a manipulační plochy.

Součástí areálu je:

- výrobní hala se zázemím, původně určená pro truhlářskou výrobu
- administrativní prostory a showroom v přední části objektu
- skladové prostory a technické zázemí
- kotelná se silem na štěpky pro vytápění hlavní budovy
- venkovní manipulační a pojezdové plochy, požární nádrž, oplocení

Technické parametry:

- napojení na elektřinu (230/400 V), vodovod a kanalizaci
- vytápění centrální kotelnou na biomasu (štěpka)
- nakládací rampy pro kamiony
- celková plocha pozemku cca 7 000 m²
- vše ve velmi dobrém stavu, zhotoveno ve vyšším standardu

Lokalita:

Obec Suchohrdly se nachází 3 km od Znojma, areál má výbornou dostupnost na silnici I/53 Brno–Znojmo a dále směrem na Vídeň.

Využití:

Areál je vhodný pro lehkou výrobu, skladování, logistické centrum nebo kombinaci výroby a administrativy. Díky své poloze a dispozici může být zajímavý i pro investory z oblasti automotive, logistiky či zahraniční podnikatele hledající zázemí v blízkosti hranic s Rakouskem.

Areál je ihned k dispozici.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Konkrétním zájemcům, poskytneme další detailní informace, včetně bankovního odhadu. Hodnota areálu dle bankovního odhadu 9/2025 je 120 mio Kč!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Matoušek**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4361393
Inzerát vydán:	25.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4030 m ²
Plocha pozemku:	7062 m ²