

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4363039 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

45 900 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

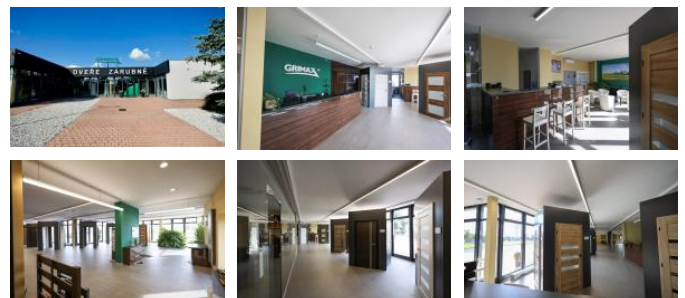
V naší nabídce naleznete k prodeji velké obchodní prostory, které se nachází ve městě Roudnice nad Labem. Jedná se o objekt v celkové velikosti účtyhodných 5 741 m². Nemovitost je vhodná k provozu vlastní podnikatelské činnosti napříč rozličným typem vašeho podnikání.

Objekt se nachází v blízkosti hlavní cesty ulice Hornická. Zeleň před objektem má plochu celkem 1 074 m² a samotná budova posléze 930 m². U objektu lze zaparkovat na vystaveném parkovišti. Využít můžete pro své podnikání i svislé reklamní totémy, které jsou nově instalují, disponují LED osvětlením s možností stmívání, a které jsou umístěny přímo u hlavní cesty. V okolí hlavního objektu se nachází několik hal, plechových garáží a zastřešených skladovacích prostor, kde můžete bez problému zaparkovat celý svůj vozový park. V samotných halách lze uskladnit jakékoliv vaše produkty či výrobky. Okraj objektu je průchozí ze všech stran. Pozemek je kompletně oplocený, z velké části je oplocení nové. V roce 2025 bylo venkovní osvětlení vyměněno za úsporné LED osvětlení.

Samotný interiér je nyní řešený jako kombinace výrobních prostor a prodejního showroomu s přilehlým sociálním a kancelářským zázemím. V objektu se nachází několik místností pro výrobu, prosklené open office kanceláře, recepce anebo také jednací místnost. Objekt je univerzálně situovaný, díky svým dispozicím jej může budoucí majitel na míru uzpůsobit předmětu svého vlastního podnikání.

Celý objekt je klimatizovaný, klimatizace je separátně v jednotlivých interiérových místnostech a je možné ji dálkově ovládat. Vytápění zajišťují dva plynové kotle. V celém interiéru jsou nové síťové rozvody. Ve skladové hale jsou nové rozvody elektřiny s kapacitou pro provoz autoservisu a instalaci zvedáků. Na okraji pozemku navíc naleznete také vlastní trafostanici. Vysokotlaká přípojka plynu je umístěna přímo na pozemku. Celý objekt je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Zároveň je nemovitost napojena na bezpečnostní ostrahu. Součástí prodeje je také veškerý interiérový nábytek ve formě skříní, stolů, kancelářských židlí apod.

Ideálně se jeví objekt přetavit na obchodní místo, které je vzhledem k dopravní dostupnosti a okolnímu komerčně zaměřenému okolí vhodné právě především pro soukromé podnikání. Na objekt lze čerpat dotace pro výměnu výlohy, zateplení pláště střechy, na fotovoltaické panely či tepelná čerpadla. Nemovitost, která má novou střechu, je nabízena pouze vážným zájemcům, veškerá projektová dokumentace bude k dispozici na vyžádání. V případě vašeho zájmu o prohlídku či poskytnutí více informací neváhejte kontaktovat makléře Dobré reality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz

ID inzerátu ESO: 4363039

Inzerát vydán: 06.10.2025

Inzerát aktualizován:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	5741 m2