

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4366775 Datum vydání: 08.02.2026

 Lokalita:
Kladno

Exklusivně nabízíme k prodeji výrobní haly o výměře 3.072m² na strategickém místě přímo na dálnici D7 směr Praha - Louny, v těsném sousedství města Slaný. Od letiště Václava Havla Praha je objekt vzdálen pouhých 21km, nádraží Slaný 1.5km. Čistá výška v hale je 6,5m, nosnost podlah 5t/m². V objektu je celkem 6 vjezdových vrat. Celý prostor je opatřen vzduchotechnikou, zabezpečen kamerovým systémem. Objekt má dostatečný příkon elektřiny, plynu a vody. Je napojen na kanalizaci. K dispozici má kanceláře i sociální zařízení. Komplexní rekonstrukce proběhla v roce 2015. Přístup pro kamiony je zajištěn, před halami je asfaltový manipulační prostor, další přístup a prostor bude dokončen v zadní části. Parkování v areálu, zastávka autobusu cca 200m. Objekty jsou aktuálně pronajaté třemi stabilními nájemci, výnos cca 6% (je možné navýšení). Podrobnější informace při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4366775
Inzerát vydán:	29.10.2025
Inzerát aktualizován:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3000 m ²
Plocha pozemku:	3072 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Mleziva

Tel:

+420 602440894

Email:

pavel.mleziva@bydletesnami.cz
Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala čp. 2498, 434
 01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz