# K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4366933** Datum vydání: **30.06.2026**

Cena za nemovitost:

**31 500 000 Kč**

Lokalita:
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji moderní výrobní a skladový areál s pozemkem 12909m2 s možností rozšíření, v průmyslové části města Krásno, okr. Sokolov. Nemovitost je vhodná pro výrobu, logistiku, montážní provozy i specifické technologie, které vyžadují bezpečnostní odstup. Areál leží mimo obytnou zástavbu, přesto s výborným napojením na silnici I/20 a dálnici D6.

Hlavní výhody areálu:
- variabilní využití – výroba, skladování, montážní činnosti, technologie
-strategická poloha mimo obytnou zástavbu
-kompletní inženýrské sítě, velmi dobrý technický stav
-nakládací rampa, zpevněné a manipul. plochy, oplocení
-možnost rozšíření výrobních kapacit (existuje zpracovaná studie)

Dispozice:
- Suterén (600m2): kanceláře, šatny, sociální zázemí, kuchyňka, serverovna, kotelna, vrátnice
- Hala v patře (2 489 m2): velkorysá výrobní plocha s nakládací rampou, přístup pro kamionovou dopravu a velké manipulační plochy

Lokalita a dostupnost:
- napojení na komunikace II/208, II/209 › I/20 › dálnici D6
- rychlá dostupnost Karlových Varů, Plzně, Chebu i Německa
- technicky orientovaný region se stabilní pracovní silou

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme detailní podklady a jsme otevřeni jednání o ceně i podmínkách převodu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4366933 |
| Inzerát vydán: | 30.10.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2524 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 3089 m2 |
| Zastavěná plocha: | 2489 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová**
Tel:
**774604327**
Email:
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov**
Web:
**www.rk-sedlacek.cz**