

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

35 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4366933 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:
Sokolov

Pozemek 12 909 m² • zastav. ná plocha 2 489 m² • výrobní plocha 4 978 m²

Nabízíme k prodeji moderní výrobní a skladový areál v pr. myslové části m. sta Krásno, okr. Sokolov. Nemovitost je vhodná pro výrobu, logistiku, montážní provozy i specifické technologie, které vyžadují bezpečnostní odstup. Areál leží mimo obytnou zástavbu, přesto s výborným napojením na silnici I/20 a dálnici D6.

Hlavní výhody areálu:

- variabilní využití – výroba, skladování, montážní činnosti, technologie
- strategická poloha mimo obytnou zástavbu
- kompletní inženýrské sítě, velmi dobrý technický stav
- nakládací rampa, zpevněná a manipul. plochy, oplocení
- možnost rozšíření výrobních kapacit (existuje zpracovaná studie)

Dispozice:

- Suterén (2 489 m²): kancelář, šatny, sociální zázemí, kuchyň, serverovna, kotelna, vrátnice
- Hala v patře (2 489 m²): velkorysá výrobní plocha s nakládací rampou, přístup pro kamionovou dopravu a velké manipulační plochy

Lokalita a dostupnost:

- napojení na komunikace II/208, II/209 › I/20 › dálnici D6
- rychlá dostupnost Karlových Varů, Plzně, Chebu i N. mecka
- technicky orientovaný region se stabilní pracovní silou

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme detailní podklady a jsme otevření jednání o ceně a podmínkách převodu.

ID inzerátu ESO:	4366933
Inzerát vydán:	30.10.2025
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	2524
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4900 m ²
Zastav. ná plocha:	2489 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláková Lepiřová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz