

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4370767 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nová cena! Představujeme vám reprezentativní komerční areál v Sukoradech, okres Mladá Boleslav.

Součástí je moderní klimatizovaná nízkoenergetická zateplená budova a rozsáhlá parkovací plocha.

Dům je možné po jednoduchých úpravách využít i jako rodinný dům pro komfortní bydlení.

Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u silnice č. 16 (Mladá Boleslav Jičín, Trutnov, Hradec Králové) s výborným napojením na hlavní dopravní tahy. Poloha je ideální pro logistiku, distribuci zboží i snadnou dostupnost pro zákazníky.

Venkovní prostory:

Celý areál je oplocen a vybaven elektricky ovládanou pojezdovou bránou.

Parkovací plocha 382 m² uvnitř areálu je vhodná i pro kamiony a nabízí až 10 míst pro osobní i dodávkové vozy.

Před hlavním vchodem je další parkoviště o velikosti 74 m² pro cca 4 osobní nebo dodávkové vozy.

K dispozici jsou dvě nabíjecí stanice pro elektromobily.

Na zadní straně budovy je venkovní zastřešené posezení.

Vnitřní prostory:

Zastavěná plocha budovy je 228 m², užitná plocha 187 m².

65 m² tvoří sklad se zvýšeným stropem a dvěma vjezdy s elektricky ovládanými vraty, vhodný pro uskladnění různých materiálů a zboží. Součástí je také technická místnost.

Obchodní prostory zahrnují uvítací halu s recepcí a prodejní plochou, jednací místnost a 4 kanceláře.

K dispozici je samozřejmě také kuchyně, koupelna se sprchou, dvě místnosti WC a příruční sklad.

Nábytek je vyroben na míru a je součástí prodeje.

Moderní technologie a energetická úspornost:

Vytápění tepelným čerpadlem a podlahové vytápění v celém objektu pro maximální komfort. Fotovoltaický systém zajišťuje nízké provozní náklady.

V celém objektu je instalována klimatizace, která zajišťuje příjemné a optimálně klimatizované prostředí i během horkých letních dnů.

Velmi nízká energetická náročnost energetická třída A, 25 kWh/m²/rok.

Obchodní společnost, která je vlastníkem nemovitosti, ji prodává jako nadbytečnou, protože se právě stěhuje do jiných prostor.

Nemovitost bude k užívání dostupná po vzájemné domluvě.

Tento areál je ideální pro sídlo firmy, showroom, sklad, výdejnu nebo kombinaci administrativních a obchodních prostor.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web:

ID inzerátu ESO:	4370767
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	187 m2