

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4371504 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

31 270 220 Kč**Lokalita:**
Plzeň-sever**PRODEJ KOMERČNÍHO AREÁLU – BÝVALÁ PĚSTÍRNA HUB S FOTOVOLTAIKOU (80 kWp) – KAZNĚJOV**

Lokalita: Katastrální území Kaznějov, LV 681, parcela objektu č. 389, pozemek parc. č. 1114/2

Nabízíme k prodeji plně vybavený komerční objekt v obci Kaznějov, dříve využívaný jako velkopěstírna žampionů. Rozsáhlý areál se nachází na pozemku o parcelním čísle 1114/2 a je veden na listu vlastnictví LV 681.

Nemovitost je připravena k okamžitému provozu, ať už pro zemědělskou produkci, logistiku, výrobu či jiný komerční účel. Významnou přidanou hodnotou je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 80 kWp, umístěná na střeše objektu.

TECHNICKÝ POPIS

- 20 pěstebních hal s aktivní kontrolou a řízením klimatu
- 16 dalších hal využívaných jako:
 - o vlastní automatická kotelna
 - o chladič boxy
 - o sklady
- Administrativní zázemí:
 - o vybavené kanceláře
 - o šatny
 - o sociální zařízení
 - o vnitřní IT - počítačová síť
- Ubytovna s kapacitou pro cca 24 osob
- Kamerový systém pokrývající celý areál
- Fotovoltaická elektrárna (80 kWp) na střeše, napojená a funkční

VÝHODY A MOŽNOSTI VYUŽITÍ

- Okamžitě provozuschopný areál bez nutnosti investic
- Energetická soběstačnost díky vlastní FVE
- Ubytování pro personál přímo v areálu
- Všeestranné využití: zemědělství, logistika, sklady, výroba
- Strategická poloha s dobrým napojením na hlavní dopravní tahy

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371504
Inzerát vydán:	25.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	6551 m2

**KONTAKTNÍ ÚDAJE:****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>