K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4373592** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

PRODEJ VÝROBNÍ / SKLADOVACÍ HALY S TECHNOLOGIÍ – NEUMĚŘ, HOLÝŠOV

Nabízíme k prodeji výrobní a skladovací halu připravenou k okamžitému provozu, umístěnou v bývalém vojenském areálu v Neuměři, části města Holýšov.
Hala je těsně před kolaudací.
Areál je dlouhodobě funkční, stabilní a nabízí vynikající dostupnost – příjezd MHD, pohodlné parkování i rychlé napojení na dálnici D5.

Součástí prodeje je i vysoce kvalitní laserový systém Trumpf TruLaser 3030 (3,2 kW) – technologie, která zásadně zvyšuje hodnotu celého areálu a umožňuje okamžité zahájení kovovýroby.

Technické parametry haly
- Zastavěná plocha celkem: 441 m2
- zděná hala: 163 m2
- montovaná hala: 233 m2
- sklady a technické místnosti: 45 m2
- Užitná plocha celkem: 405 m2
- výrobní plocha: 325 m2
- zázemí 1. NP (šatny, sociální zařízení, kuchyňka): 38 m2
- zázemí 2. NP (kancelář, WC, kuchyňka): 38 m2

Rozměry a konstrukce
- světlá výška: 4,2 m
- výška do štítu: 5,5 m
- šířka: 12,4 m
- konstrukce: kombinace zděné a montované části
- 3 velké vjezdy › kamion projede bez omezení

Technické vybavení
- příkon 3×160 A – nadstandardní kapacita pro náročnou výrobu
- nové rozvody vody, kanalizace a topení
- vytápění: sahary

Technologie v ceně – Trumpf TruLaser 3030 (3,2 kW)

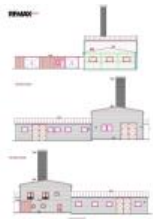
Součástí prodeje je profesionální laserový systém určený pro kovovýrobu:
- výkon 3,2 kW
- značka TRUMPF – světová špička v přesném řezání
- ideální pro výrobu výpalků, kusovou i sériovou výrobu
- možnost okamžitého spuštění provozu bez dalších investic

Tato technologie výrazně rozšiřuje potenciál haly – vhodné jak pro rozšíření stávající firmy, tak jako investiční příležitost.

Zázemí pro zaměstnance

Objekt nabízí veškerý komfort potřebný pro denní provoz:
- šatna
- sociální zařízení















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18, 30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora

- kuchyňka
- kancelář v patře (38 m2) s vlastním WC a kuchyňkou

Pozemek a možnosti využití

Pozemek o celkové výměře 1 358 m2 poskytuje:
- dostatek místa pro skladování materiálu
- parkování strojů, osobních i nákladních vozů
- možnost přístavby haly / rozšíření výroby
- rychlou manipulaci díky otevřenému prostoru okolo haly

Dále lze využít zpevněnou plochu přímo naproti objektu pro další parkování.

Lokalita a dostupnost
- do areálu zajíždí MHD
- v okolí působí více zavedených firem › stabilní podnikatelské prostředí
- výborné napojení na dálnici D5 (Plzeň–Rozvadov)
- kolaudace objektu bude dokončena do konce ledna

Ideální využití
- strojírenská a kovovýroba
- výroba výpalků (technologie součástí!)
- lehká a střední výroba
- logistické a skladovací provozy
- autoslužby, dílny
- firemní provozovna
- investice s výborným výnosem (pronájem haly a technologie)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.
Ráda vám představím objekt osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4373592
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	428488
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	405 m2
Podlahová plocha:	1358 m2
Zastavěná plocha:	441 m2