

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4376105 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme nemovitost, která si zaslouží Vaši pozornost.

Nacházíme se v klidné obci Kletné, která je součástí městyse Suchdol nad Odrou, kde na Vás čekají komerční prostory o výměře přibližně 220 m. Tato nemovitost aktuálně z části slouží jako zavedená výrobní síň, druhá byla bistro, restaurací. A přesně tato unikátní kombinace otevírá dveře nepřebernému množství možností.

Objekt je v dobrém, udržovaném stavu, poslední přestavba proběhla v r.1995. Je napojen na plyn, elektřinu, dálkový vodovod a jímku pro kanalizaci. O teplo se postará chytrá kombinace vytápění infrapanely v sýrárně či plynový kotel, který je zároveň zdrojem i TUV. Zůstala zde možnost topit i kotlem na tuhá paliva.

Příjezd do obce je možný i nákladními vozy (zásobování). Je zde i rampa, přes kterou lze pohodlně naložit či vyložit zboží. Strategicky jsme kousek od Nového Jičína či od dálnice na Ostravu a Olomouc.

Co se týká samotného objektu, tak vynikající příležitost se tady skrývá také v územním plánu. Dle platné regulace se nacházíme v oblasti bydlení individuální. Představte si, jak snadno změníte stávající komerční prostory na atraktivní byty nebo rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Tady neprodáváme jen nějakou restauraci, tady nabízíme potenciál. Ať už plánujete pokračovat v gastronomii, rozjet vlastní výrobu, rozvoz pizzy, krabičkovou stravu, catering nebo hledáte ideální projekt s investorským záměrem, tato nemovitost je pro Vás jako stvořená.

Nenechte si tuto šanci utéct. Zavolejte a domluvte si nezávaznou schůzku.

ID inzerátu ESO:	4376105
Inzerát vydán:	16.12.2025
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz