

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4378539 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme k prodeji výrobní areál ve městě Zákupy o celkové ploše 5977m², se zavedeným obchodem na prodej masa a bistro. Jedná se o provozovnu, která je na atraktivním místě na trase Mimoň - Česká Lípa s dostatečným prostorem na parkování. Jedná se o zděnou stavbu schválenou pro porcování, skladování a balení živočišných produktů s průběžnou rekonstrukcí. Budova má dvě části – administrativní se zázemím pro zaměstnance a výrobní halu.

Výrobní hala prošla v roce 2000 kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace a kanalizace.

Stavba je napojena na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovodní řád, plynové vytápění se zdrojem dvou nádrží na propanbutan.

Elektřina je zajištěna přes vlastní trafostanici. Budova přiléhá ke komunikaci ve směrech Česká Lípa a Mimoň (Praha).

Dispoziční řešení administrativní budovy: 1.NP- 4x kancelář, 1x sklad, 1 umývárna s WC, 1x hala s kuchyňským koutem, tyto prostory je možné upravit na bytovou jednotku.

Přízemí- zázemí čistá a špinavá šatna pro 50 zaměstnanců, 4x toaleta, 4x sprchový kout s umývárnou, denní místnost pro zaměstnance.

Výrobní prostory- výrobní hala se závěsnou linkou na porcování drůbeže je vybavena klimatizační jednotkou pro ohřev a výměnu vzduchu a dále chladicí jednotkou. 2 x kuchyňský prostor pro vaření, sklad zeleniny, sklad čistého prádla, místnost k sušení oděvů pro zaměstnance, místnost pro odpadové hospodářství, sklad čistých přepravek, 2x mytí místnost na přepravek, sklad obalového materiálu, sklad mistra, místnost pro značení výrobků, místnost pro ohřev vody -2 bojler na 2x1000l, příjmová chladírna, porcovna masa a z ní vede místnost pro expedici, zamrazovací tunel, 2 x zamrazovací kontejner s kapacitou každý na 10 palet.

Ve venkovním prostoru se dále nachází-mrazírna a prodejní buňka s bufetem a dvěma WC.

Nemovitosti lze zakoupit i s 33 let zavedenou značkou sro.

V případě zájmu volejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378539
Inzerát vydán:	07.01.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	429910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1500 m ²
Podlahová plocha:	5977 m ²
Zastavěná plocha:	1129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: