

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4379887 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej objektu pro výrobu / sklad + rozvojový pozemek – Ostrava-Zábřeh, ul. Horymírova

Hledáte objekt pro lehkou výrobu, sklad, provozovnu nebo investiční pozemek s rozvojovým potenciálem v rámci Ostravy? Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný objekt pro výrobu o výměře 98 m² s vjezdem pro větší vozidla a navazující pozemek o výměře 1 938 m² v atraktivní lokalitě Ostrava – Zábřeh, ulice Horymírova.

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 11/7 o výměře 1 938 m², který je dle územního plánu určen k bydlení v bytových domech, a stavební parcela č. 6556 o výměře 98 m² se stavbou č.p. 3208, evidovanou jako objekt pro výrobu. Stávající zděná stavba má zastavěnou plochu 98 m², byla využívána jako sklad a disponuje třemi místnostmi, sociálním zázemím a velkými vraty umožňujícími vjezd větších vozidel. Objekt je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Tato kombinace pozemku a stavby nabízí ideální příležitost pro investory i developery. Objekt lze využít okamžitě jako provozovnu, sklad či zázemí firmy, případně jako přechodné řešení při přípravě developerského projektu. Dle platného územního plánu je zde možná výstavba bytového domu nebo rezidenčního komplexu, a to bez nutnosti změny funkčního využití. Povolena je také kombinace bydlení s doplňkovými funkcemi, jako jsou služby, administrativa či nerušící provozovny.

Pozemek se nachází v rozvíjející se části Ostravy – Zábřehu s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaje i autobusy), obchodní centra včetně AVION Shopping Parku, supermarketů Lidl a Tesco, základní i mateřské školy, zeleň, cyklostezky a sportovní areály. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 i do centra Ostravy.

Upozorňujeme, že parcela č. 6086 včetně stavby není součástí prodeje. Na pozemku parc. č. 11/7 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely 6086 a dále věcné břemeno vedení a přístupu k inženýrským sítím, konkrétně vodovodu a plynovodu.

Tato nabídka je výjimečná především díky strategické poloze, vysoké poptávce po novém bydlení v dané lokalitě a existující stavbě, která představuje okamžitou přidanou hodnotu pro podnikání i investici s dlouhodobým potenciálem.

Zavolejte a domluvte si osobní prohlídku, rádi vám poskytneme další informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Večerková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4379887
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	28717

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	1938 m2