

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**15 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4383775 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji objekt s historií, který byl poslední desetiletí využíván jako truhlářská výroba. Nachází se přímo v centru obce Nechanice, pouhých 16 km od Hradce Králové a 12 km od Nového Bydžova, s výbornou dostupností jak automobilem (dálnice 10 km), tak autobusy do Hradce, Bydžova i Chlumce.

Rozlehlý objekt o s užitečnou plochou přes 1 100 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 967 m<sup>2</sup>. Budova z 20. let minulého století prošla poslední úpravou v roce 2001 – výměnou na byla okna, instalováno nové ústřední topení, položena zámková dlažba, opravena fasáda a osazena nová vjezdová vrata, apod.

Dispozice objektu je připravena pro provoz výroby: v přízemí se nacházela hlavní výrobní část, v patře lakovna a dílny, půda sloužila jako sklad a strojovna výtahu i centrálního odsávání.

Elektrika je provedena samostatným kabelem od transformátoru s kapacitou 3x315 A – objekt je tedy připraven i na energeticky náročný provoz. Dále je napojen na plyn, má septik s přepadem do kanalizace a využívá vlastní studnu (s možností připojení na obecní vodovod).

Současná podoba nemovitosti nabízí široké spektrum možností využití – od pokračování v zemědělné výrobě, přes skladovací i lehký průmyslový provoz, až po přestavbu na bytové jednotky, dle služeb nebo jiné komerční využití. Díky své velikosti, napojení na inženýrské sítě a poloze uprostřed obce se jedná o zajímavý investiční projekt se silným reálným potenciálem.

Nechanice jsou plně vybavenou obcí s občanským prostedím – najdete zde základní a mateřskou školu, poštu, obchody, ordinaci lékaře a nově vybudované fotbalové hřiště. Blízkost Hradce Králové zajišťuje další rozvojový potenciál a stabilní poptávku po bydlení i službách.

Doporučuji osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383775
Inzerát vydán:	10.02.2026
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	432172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1161 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	671 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	296 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Babický

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**