

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4384067 Datum vydání: 17.04.2026

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji rozlehlý zd ný objekt v bezprost ední blízkosti centra Mo kova. Nemovitost p edstavuje zajímavou kombinaci bydlení s možností podnikání, áste n podsklepený a nad p ízemím se nachází p dní prostor.

Na listu vlastnictví je veden jako rodinný d m. Dle územního plánu spadá do zóny VS-VD – plochy výroby a skladování (výroba drobná).

V hlavní budov jsou dv bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 2+kk. Byt 2+1 (s možností rozší ení o další místnost na 3+1) prošel v letech 2007–2008 kompletní rekonstrukcí. Byla kompletn vym n na elektroinstalace a rozvody vody byly provedeny v plastu. Vytáp ní je zajišt no krbovými kamny v obývacím pokoji kde jsou vstupy na terasu a elektrickými p ímotopy.

Druhá bytová jednotka 2+kk je po áste né rekonstrukci. Vytáp ní zajiš ují akumula ní plynová kamna a byt má vlastní plynom r.

Ob jednotky mají samostatné elektrom ry i vlastní bojler.

Sou ástí objektu je také vedlejší nepodsklepená stavba s p ízemím bez podkroví. Nachází se zde dvougaráž a další garáž s vysokými vraty, která umož uje pohodlné zásobování, skladování i parkování i menšího nákladního automobilu. V objektu je nová sv telná i motorová elektroinstalace.

K p vodní budov byl p íbližn v roce 1921 p istav n sál se vstupy a výstupy k hlavní komunikaci a následn také jevišt . Tyto prostory byly d íve využívány jako výrobní, pozd ji jako skladovací. K dispozici je rovn ž sociální zázemí – dvakrát WC a dvakrát sprcha. V sou asné dob nejsou tyto prostory vytáp ny. Pod jevišt m se nacházejí další místnosti vhodné k dalšímu využití. V objektu jsou pravideln provád ny revize elektroinstalace, komín i hromosvod .

Za domem, s p ístupem z terasy, se nachází menší zahrádka a pot ek, které nabízejí p íjemné posezení v letních m sících. V p ípad zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat maklé ku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384067
Inzerát vydán:	12.02.2026
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	431435
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	680 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1212 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	587 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Justová**

Tel:

**+420776731407**

Email:

**jana.justova@re-max.cz**
**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlá kova 360, 74221**
**Kop ivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**