

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4385453** Datum vydání: **18.02.2026**

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Prodej výrobně skladovací areálu, užitná plocha 263 m², celková plocha pozemků 2124 m², Klobouky u Brna

Jedná se o výrobně-skladovací areál se stávajícími budovami: administrativní budova s kancelářemi a sociálním zázemím, navazující sklady, dílna, garáže, přístřešky; zpevněnou a manipulační plochou a doplňkovými stavbami, to vše nacházející se na pozemcích uvedených na LV č. 507 v k.ú. Klobouky u Brna.

Prodej probíhá transparentně formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7901

Jde o areál, který dle platného územního plánu spadá do funkčních ploch – území smíšená – SV plochy smíšené výrobní. Areál tak má potenciál případné budoucí výstavby – např. podmíněně přípustné rodinné domy a byty pro správce, majitele, zaměstnance.

Průjezdný areál s mostovou váhou je situován v těsné blízkosti komunikace s veškerými inženýrskými sítěmi, v okrajové části obce Klobouky u Brna, na ulici Nádražní. Je oplocen, napojen na elektřinu a disponuje vlastní studnou. Vytápění administrativní budovy je řešeno kamny na tuhá paliva a přímotopy. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace. Samostatné měřidlo na elektřinu. Přípojka na internet. Vodovodní řad a vedení plynu v komunikaci před areálem.

Dispozice (místnosti):

kancelář 1	12,00 m ²
kancelář 2	22,75 m ²
WC + předsíňka	3,15 m ²
obslužná místnost k váze	6,13 m ²
sklad 1	20,14 m ²
sklad 2	20,28 m ²
WC	1,02 m ²
garáž (menší)	13,38 m ²
garáž (velká)/dílna	57,12 m ²
dřevník	5,70 m ²
plechová dvojgaráž	52,26 m ²
dřevěný přístřešek	29,58 m ²
zděný přístřešek (samostatná garáž)	20,13 m ²

Vjezd do objektu je možný dvěma vjezdovými branami směrem od hlavní silnice. Šíře hlavní brány 5,30 m.

Funkční rozdělení ploch:

Administrativní, skladová (výrobní) užitná plocha se zázemím činí: cca 263,64 m²

Zastavěná plocha budov zapsaných v KN: 273 m²

Manipulační plocha včetně přístřešků činí cca 1800 m²

Celková výměra pozemků činí 2.124 m²

Adresa: Nádražní 822/90, 691 72 Klobouky u Brna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Bc. Petr Stejskal Tel: +420 739 003 015 Email: stejskal@gaute.cz
	GAUTE, a.s. Tel: + 420 541 213 390 Adresa: Lidická 26, 60200 Brno Web: www.gaute.cz/

Pro více infromací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4385453
Inzerát vydán:	18.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	263 m2
Plocha pozemku:	2124 m2