

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4388532 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

12 100 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji komerční objekt s variabilním využitím, vhodný pro kanceláře, služby, showroom, skladování nebo lehkou výrobu. Prostory tvoří administrativní část, technické zázemí, skladové prostory, dílny. Dále možné sídlo firmy, administrativní provoz, servisní služby,

e-shop se skladem nebo kombinaci kanceláří a provozu.

Objekt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem místností, zázemím pro zaměstnance i parkováním.

Dispozice zahrnuje několik samostatných kanceláří, kuchyňku, sociální zázemí, sklady, dílny a dvě velké garáže. Součástí objektu je také kryté parkovací stání.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, umístění v rovině a blízkost centra města. Objekt se nachází v oploceném areálu, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečné parkování.

Základní informace:

celková plocha prostor: cca 514m², celková plocha pozemku včetně budovy 1359 m²

několik samostatných kanceláří, sociální zázemí, sprchy a kuchyňka, skladové prostory, dílny, garáže, kryté parkovací stání.

V objektu - obecní vodovod, napojen na kanalizaci, elektřina 220 W a 380 W, ohřev vody a vytápění plyn.

Prostory jsou rozděleny do několika funkčních částí:

Administrativní část: 3 x kancelář

Zázemí: vstupní prostor, chodby, kuchyňka, šatna, koupelna, WC, umývárna

Technické a provozní prostory: dílna, sklady 4x samostatná místnost, sušárna

Parkování a logistika: 2x garáž, kryté parkovací stání

Výhody prostor

? variabilní využití (kanceláře / služby / sklad / lehká výroba)

? dostatek skladových ploch

? vlastní sociální zázemí

? parkování přímo v objektu

? dobrá logistika pro zásobování

? samostatné místnosti umožňující více provozů

Využití:

administrativní firmu

projekční kancelář

servis nebo dílnu

e-shop se skladem

showroom

vzdělávací centrum

zdravotnické služby

Prostory jsou k dispozici ihned. Radi Vám je představíme při osobní prohlídce.

?? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na přání pro vás zařídíme výhodné financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4388532
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	433273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	1359 m2
Podlahová plocha:	1359 m2
Zastavěná plocha:	514 m2