

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4390837 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní komerční objekt, strategicky situovaný na zaátku prmyslové zóny Brno-Slatina. Lokalita vyniká špičkovou dopravní dostupností díky okamžitému napojení na dálnice D1 a D2, bezprostřední blízkosti vlakového nádraží, letiště a celního úadu. Cesta do samotného centra Brna zabere pouhých 14 minut autem, a pí emž lokalitu obsluhují také pravidelné linky MHD (75, 77, 78, N89).

Nemovitost je vhodná jako sídlo firmy, která vyžaduje variabilní kombinaci administrativních prostor, kancelá í, dílen, sklad a prodejních ploch pod jednou stechou. Objekt p edstavuje nadasové a funkční ešení navržené tak, aby pln podpo ilo obchodní r st a operativní pot eby nového vlastníka. Jedná se i o zajímavou investici ní p íležitost v jedné z nejžádan jších komerčních lokalit v jihomoravské metropoli.

Celková plocha objektu íní 379,19 m² v . sklepa (15,25 m²). Dispozice nabízí skladové prostory v . t í velkých garáží (121,29 m²), dílny (96,3 m²), kancelá e (80,71 m²), další plochy (41,15 m²), kompletní zázemí o vým e (24,49 m²) v . kuchy ky, koupelny s toaletou a dalších ty samostatných WC.

P íjezd k objektu je zajišt n podílem na p íjezdové cest . K dispozici parkovací stání pro 6 vozidel p ímo u budovy.

K budov je zpracována i studie na n ádstavbu, která umož ňuje rozší ení užitné plochy o dalších 176 m².

Objekt spojuje p vodní výstavbu z let 2016 a 2017 s moderní p ístavbou dokon enou v roce 2022.

V objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sít . Vytáp ní zajiš ují dva plynové kotle, instalovány jsou venkovní žaluzie a budova má p ípravu na klimatizaci. Elektroinstalace je dimenzována na nadstandardní maximální výkon až 240 kW, pí emž rozvody jsou ešeny hlavním jisti em a samostatnými podjisti í pro dílnu, kancelá e a sklady. V díln je pro zajišt ní bezpe nosti umíst n vnit ní hydrant.

ID inzerátu ESO:	4390837
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	379 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tadeáš Müller, MBA

Tel:

+420 702 037 770

Email:

muller@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/