

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4390922 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji komplexní industriální zařízení teplárny, situované v malebném městě Velké Hamry na okraji zástavby, v přímém kontaktu s přírodou.

Nemovitost představuje výjimečnou developerskou příležitost, neboť se v okolí nachází dostatek nemovitostí potřebujících teplo, včetně developerského projektu k přestavbě.

Na pozemcích se nachází věcné břemeno chůze, jízdy a průjezdu.

K teplárně je možné na poptání koupit i projekt přestavby blízkého areálu na obytný komplex s možností rozprodeje i pronájmu (který je zaručen předkupním právem obce z důvodu vysoké poptávky místního obyvatelstva po vlastních bytech).

Nemovitost je vhodná pro developery, obchodníky a obchodní skupiny, kteří hledají projekt s charakterem, možností etapizace, historií a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4390922
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	30381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	456 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>