

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4391244 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji zavedený průmyslový areál, který má několik budov na pozemku. Areál byl využíván pro truhlářskou výrobu, primárně zaměřenou na výrobu dřevěných eurooken. Výroba zde probíhala až do roku 2025.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 1 980 m². Areál je vhodný nejen pro pokračování v truhlářské výrobě, ale i pro jiné lehké průmyslové nebo skladové využití.

Dispozice a budovy v areálu:

- 1) Truhlárna a kancelář - zastavěná plocha 328 m². Pochozí využitelná plocha nad truhlárnou - min 200m² pro skladování a drobnou výrobu.
- 2) Lakovna a kompletace - zastavěná plocha 279 m², Lakovna s lakovací kabinou s odsáváním, pojezdná dráha s háky 150cm, má i vana se sprchou.
- 3) Navazující budova - 72 m²
- 4) Dílna údržby
- 5) Garáž
- 6) Kotelna

Kotelna je vybavena:

kotlem Šamata G-190 kW na štěpky,

kotlem KLEMZA 100 kW (reparovaný),

7) Stodola - zastavěná plocha 180 m²,

vestavné patro pro skladování dřeva,

8) Skladové prostory cca 110 m²

-Zázemí

-šatny

2x WC (cca 40 m²)

Technické informace a sítě :

elektrická 230 / 380 V - nové rozvody (2002/2003) - rezerv. p. ikon-jisti 3x80 A, povolený instalovaný p. ikon 50kw,

obecní vodovod (nový od roku 2002),

kanalizace dle projektu (od roku 2002),

3 vlastní studny na pozemku,

tlakový vzduch rozveden do všech budov,

odsávací zařízení truhlárny,

vytápění z centrální kotelny,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Fojtík

Tel:

+420 606953342

Email:

lexireal@romanfojtik.cz

LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

B Iohorská 269/19, 16900

Praha - Běchov

Web:

www.lexireal.cz

Areál má vlastní příjezdovou komunikaci z hlavní silnice na trase Písek Plzeň.

Vše je funkční, elektrika, vodovod, kanalizace, vzduchotechnika, vytápění, je možné ihned zahájit výrobu a postupně rekonstruovat budovy.

Vytápění je rozvedeno také do navazující obytné budovy č.p. 16, která je ve vlastnictví stejného majitele. Ideální je prodej obou objektů společně (areál + rodinný dům), není však podmínkou.

Velká sleva při koupi najednou domu i areálu. Možnost přenechání odkoupení některých stávajících strojů a zařízení za zvýhodněnou cenu (seznam na vyžádání)

Možnost pronajmutí přilehlého pozemku o velikosti 1036m² pro skladování eventuálně jiné využití (v majetku biskupství) propojené se stodolou s posuvnými příjezdovými vraty (součástí za 3800,-Kč ročně za pozemek)

ID inzerátu ESO:	4391244
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1980 m ²