K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4391244** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji zavedený průmyslový areál 1980 m2 s velkým domem 433 m2 na hlavní trase Písek - Plzeň. Popis níže. Areál má několik budov na pozemku a byl využívaný pro truhlářskou výrobu, primárně zaměřenou na výrobu dřevěných eurooken. Výroba zde probíhala až do roku 2025.
Celková zastavěná plocha a nádvoří komerčního areálu činí 1 980 m2. Areál je vhodný nejen pro pokračování v truhlářské výrobě, ale i pro jiné lehké průmyslové nebo skladové využití.
K areálu náleží 1000 m2 travnatý pozemek, který je dlouhodobě pronajat od od Biskupství plzeňského (na mapě areálu žlutě vyznačeno). Dále v areálu komín, kde jsou vysílače a majitel vysílačů platí majiteli areálu pravidelný poplatek.

Dispozice a budovy v areálu:

1) Truhlárna a kanceláře zastavěná plocha 328 m2. Pochozí využitelná půda nad truhlárnou .min 200m2 pro skladování a drobnou výrobu.
2) Lakovna a kompletace zastavěná plocha 279 m2, Lakovna s lakovací kabinou s odsáváním , pojezdná dráha s háky 150bm , máčecí vana se sprchou.
3) Navazující budova 72 m2
4) Dílna údržby
5) Garáž
6) 1000 m2 pronajatý travnatý pozemek(na mapě areálu žlutě označeno)
7) Kotelna
Kotelna je vybavena:

kotlem Šamata G-190 kW na štěpky,

kotlem KLEMZA 100 kW (repasovaný),

7) Stodola zastavěná plocha 180 m2,

vestavěné patro pro skladování řeziva,

8) Skladové přístřešky cca 110 m2

-Zázemí

-šatny

2× WC (cca 40 m2)

Technické informace a sítě:

elektřina 230 / 380 V nové rozvody (20022003) - rezerv. příkon-jistič 3x80 A, povolený instalovaný příkon 50kw,

obecní vodovod (nový od roku 2002),

kanalizace dle projektu (od roku 2002),










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Fojtík
Tel:
+420 606953342
Email:
lexireal@romanfojtik.cz

LEXIREAL, s.r.o.
Tel:
+420 220 515 434
Adresa:
Bělohorská 269/19, 16900 Praha - Břevnov
Web:
www.lexireal.cz

3 vlastní studny na pozemku,

tlakový vzduch rozveden do všech budov,

odsávací zařízení truhlárny,

vytápění z centrální kotelny,

Areál má vlastní příjezdovou komunikaci z hlavní silnice na trase Písek Plzeň.
Vše je funkční , elektrika, vodovod, kanalizace , vzduchotechnika, vytápění, je možné ihned zahájit výrobu a postupně rekonstruovat budovy.
Vytápění je rozvedeno také do navazující obytné budovy č.p. 16, která je ve vlastnictví stejného majitele.
Popis domu (na plánku označený modře):
dům je dvoupodlažní, z 2/3 částečně podsklepený s velkou půdou. . V roce 2002 až 2009 prošel dům postupnou rekonstrukcí, včetně nové střešní krytiny a klempířských konstrukcí (dok. 2009).
Dispozice:
1. podlaží (160 m2 byt 6+1 s 2 koupelnami, propojený s kancelářskými a společenskými prostory (cca 70 m2). Možnost přizpůsobení dle potřeb nového majitele.
2. podlaží (189 m2) 1x byt 2+1, 1x byt 2+kk kompletně hotové. Možnost tyto byty předělat na mnohem dispozičně větší - například 2x 4+1, protože další místnosti jsou nedodělané k dispozici. V případě změny užívání na bytový dům lze dům rozšířit minimálně na 5-7 samostatných bytových jednotek.
Půda je suchá s dřevěnou podlahou a možností výstavby dalších obytných jednotek nebo ateliéru, pokud nový majitel změní užívání stavby na bytový dům.
Vytápění a inženýrské sítě:
Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu (230/400V). Centrální vytápění prozatím z vedlejšího areálu stejného majitele (kotlem na biomasu), možnost úpravy topení na peletky, plyn či elektrokotle pro každé podlaží. Teplá voda pro 2. podlaží je zásobována centrálním výměníkem. V 1. podlaží vlastní boiler. Všechny byty mají eurookna s dvojsklem, na hlavní ulici instalována hlukově izolační okna. Přípojka plynu připravena na hraně domu.

ID inzerátu ESO:	4391244
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1980 m2