

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4391244 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji zavedený průmyslový areál, který má několik budov na pozemku. Areál byl využíván pro truhlářskou výrobu, primárně zaměřenou na výrobu dřevěných eurooken. Areál je plně funkční a vybaven technologiemi potřebnými pro výrobu. Výroba zde probíhala až do roku 2025.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 1 980 m²; Areál je vhodný nejen pro pokračování v truhlářské výrobě, ale i pro jiné lehké průmyslové nebo skladové využití.

Dispozice a budovy v areálu:

1) Truhlárna a kancelářská zastavěná plocha 328 m²; Výrobní objekt vybavený technologiemi pro výrobu eurooken, mimo jiné: obráběcí centrum WEINIG UNICONTROL 5.

2) Lakovna a kompletace zastavěná plocha 279 m²; - včetně šití kabiny s vysokotlakým systémem WAGNER

Seznam veškerého vybavení a strojů od truhlárny i lakovny poskytneme vážným zájemcům.

3) Navazující budova 72 m² and sup2;

dílna údržby

garáž

kotelna

Kotelna je vybavena:

kotlem Šamata G-190 kW na štěpky

kotlem KLEMZA 100 kW (repasovaný)

4) Stodola zastavěná plocha 180 m² and sup2;

vestavné patro pro skladování dřeva

5) Skladové prostory cca 110 m² and sup2;

Zázemí

šatny

2x WC (cca 40 m² and sup2;)

Technické informace a sítě

elektrická 230 / 380 V nové rozvody (2002/2003)

obecní vodovod (nový od roku 2002)

kanalizace dle projektu (od roku 2002)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Fojtík

Tel:

+420 606953342

Email:

lexireal@romanfojtik.cz

LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

B Iohorská 269/19, 16900

Praha - Běchov

Web:

www.lexireal.cz

3 vlastní studny na pozemku

tlakový vzduch rozveden do všech budov

odsávací zařízení truhlárny

vytápění z centrální kotelny

Areál má vlastní příjezdovou komunikaci z hlavní silnice na trase
Písek Plzeň.

Vytápění je rozvedeno také do navazující obytné budovy č.p. 16,
která je ve vlastnictví stejného majitele. Ideální je prodej obou
objektů společně (areál + rodinný dům), není však podmínkou.

ID inzerátu ESO:	4391244
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1980 m ²