K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4391580** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita:
Bruntál









K prodeji nabízíme unikátní objekt na Vodárenské ulici v Bruntále s celkovou plochou 172 m2. Tento samostatný patrový dům spojuje funkční dílnu s obytnou částí a je ideální pro řemeslníky, drobné podnikatele nebo každého, kdo ocení technicky vybavený prostor s historií. V přízemí se nachází velkorysá dílna s kladkou a traverzami (jeřábová dráha nosnost 5 tun, délka 10 m), kanceláře a sociální zařízení.
Zajímavostí je podzemní vodní nádrž přímo pod podlahou dílny – historický vodojem s čistou vodou, který je pozůstatkem původní funkce vodárny a může sloužit jako nouzový zdroj nebo pro speciální využití (např. akvaristika, chlazení). V patře je plně zařízená obytná část s kuchyňskou linkou a sociálním zařízením.
Nemovitost prošla částečnou revitalizací: nová střecha z roku 2021, částečně vyměněná plastová okna z roku 2017, kompletně nová elektroinstalace v mědi s jističem 25 A (možnost navýšení na 63 A), elektrokotel i automatický kotel na tuhá paliva, vlastní kopaná studna a rychlý optický internet 1 Gb/s.
Tento objekt má obrovský potenciál pro vlastní bydlení s dílnou, podnikání nebo investici s možností dalšího využití podzemní nádrže. Pokud hledáte praktický, technicky dobře vybavený dům v Bruntále s unikátní historickou přidanou hodnotou - ozvěte se, ráda si s Vámi domluvím prohlídku a vysvětlím detaily této nemovitosti osobně.

ID inzerátu ESO:	4391580
Inzerát vydán:	18.03.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	134965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	172 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz