

## K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4392878 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 800 000 Kč****Lokalita:**  
**Nymburk**

Prodej výrobně skladového areálu s venkovskou usedlostí (RD 83 m2, hospodářská stavba, stodola), pozemek celkem 3.071 m2, Kouty u Poděbrad.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7957](http://www.verejnedrazby.cz/A7957)

**Termín a místo konání prohlídky:**  
31.3.2026 v 11:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Kouty 8, 290 01 Kouty.  
GPS souřadnice: 50.1930861N, 15.1508006E.  
Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem na: [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz) nebo [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

Areál se nachází v v širším centru obce při hlavní ulici procházející obcí v zástavbě rodinných a bytových domů. Jedná se o rovinatý pozemek uceleného přibližně lichoběžníkového tvaru. Součástí pozemku je stavba rodinného domu č.p. 8 a na něj navazující hospodářská stavba, obě postavené při severozápadním okraji pozemku. Dále stavba stodoly postavená přibližně ve středové části pozemku. Nezastavěná část pozemku je využívána jako oplocená volná skladová a manipulační plocha.

**Předmět prodeje:**

Předmětem prodeje jsou nemovité věci a to:

- pozemek parc. č. st. 16/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 8, rodinný dům, v části obce Kouty, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 16/1, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, vše v katastrálním území Kouty u Poděbrad, obci Kouty a je zapsáno na LV č. 355 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**Termíny:**

Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 27.5.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 28.5.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 28.5.2025 do 14:00 hod.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Charvát**

Tel:

**+420 739 602 406**

Email:

**[charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)****GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392878    |
| Inzerát vydán:        | 26.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 30.03.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Užitná plocha:        | 440 m2     |
| Plocha pozemku:       | 3071 m2    |