K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4393106** Datum vydání: **14.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt bývalou výrobní halu v obci Šluknov, okres Děčín

Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s širokým spektrem možného využití, a to jak pro komerční účely, tak i pro případnou přestavbu.

Základní parametry:
zastavěná plocha: 2 250 m2
plocha pozemku: 2 250 m2 (možnost rozšíření o okolní pozemky)
podlahová plocha: cca 4 500 m2
objekt je z části podsklepen

Možnosti využití dle územního plánu:

Hlavní využití:
lehká průmyslová výroba
skladování

Přípustné využití:
administrativní objekty,
podnikové zázemí (jídelny, prodejny),
ochranná zeleň.

Podmíněně přípustné:
čerpací stanice PHM pro potřeby areálu

Inženýrské sítě:
elektřina aktuálně odpojena
studna na pozemku
trativod na pozemku

Možnost napojení na městský vodovod, kanalizaci, plynovod (přípojky v komunikaci).

Lokalita:
Areál se nachází v klidné části obce Šluknov, obklopený zelení, což nabízí nejen příjemné pracovní prostředí, ale i potenciál pro alternativní využití.
Vlakové nádraží cca 150 m.
Hraniční přechod Rožany (Německo) cca 3 km.
Rožanský rybník a zámecký park v docházkové vzdálenosti.

Investiční potenciál:
Nemovitost nabízí výrazný potenciál přestavby a zhodnocení, a to například:
rekonstrukce na výrobní či skladový areál
kombinace výroby a administrativy
případná konverze na jiné komerční využití

Shrnutí:
velkorysá plocha
strategická poloha u hranic s Německem










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie Lankašová
Tel:
+420 775281667
Email:
info@rkrr.cz

DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR
Tel:

Adresa:
Táborská 1074, 256 01 Benešov
Web:
www.realitydrk.cz

široké možnosti využití
zajímavý investiční potenciál

Pro více informací, podklady či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393106
Inzerát vydán:	28.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	4500 m2