

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393524 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme vám k prodeji unikátní nemovitost, kterou je bývalý Hrabčí pivovar v Chudenicích s bohatou historií, který byl založen roku 1564. Pivovar se nachází 15 km od města Klatovy, nebo 40 km od města Plzeň. Nemovitost nabízí investiční potenciál, je vedena jako průmyslový objekt.

Nemovitost má celkem 3 patra s orientací výměrou:

suterén 307 m²
přízemí 1 362 m²
patro 237 m²

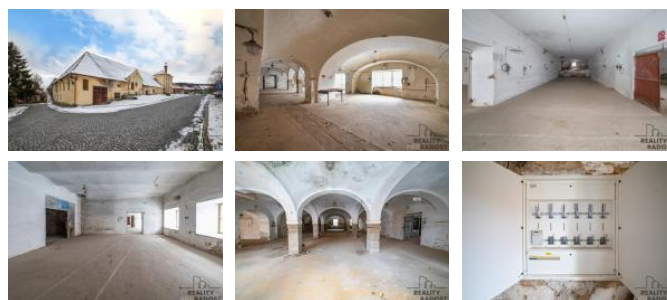
Plánování záměru majitele bylo vybudovat Alzheimer centrum, průmyslový domov dle chodby. K tomuto záměru máme kladné stanovisko obce i úřadu pro památkovou péči i nemovitostí.

Další možnost využití nemovitosti je jako skladové prostory, průmyslová výroba, montovna pro Vaše podnikání. Vzhledem k prostorovému rozložení jednotlivých místností, se nabízí i možnost pořádání kulturních akcí, průmyslových svateb.

Z inženýrských sítí je zde voda, která je napájena z vlastní studny a zásobovala objekt od jeho vzniku. V nemovitosti je elektrická síť s příkonem pro průmyslový objekt. Přípojka na plyn, kanalizaci a veřejný vodovod je na hranici pozemku.

Pro více informací, případně termín prohlídky kontaktujte makléře a zakázku.

ID inzerátu ESO:	4393524
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1906 m ²
Zastavěná plocha:	1360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz