K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4395076** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

210 000 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízený průmyslový areál se nachází na pozemku o celkové výměře 26 919 m2.
Areál nabízí kombinaci výrobních, skladových a administrativních prostor doplněných rozsáhlými manipulačními plochami, které umožňují pohodlnou obsluhu nákladní dopravy a logistických operací.
Z celkové plochy pozemku tvoří zpevněné manipulační plochy 12 414 m2, travnaté plochy 5 036 m2 a zastavěná plocha objektů činí celkem 9 469 m2.

Hlavní část areálu tvoří výrobní a skladové haly o celkové ploše 8 961 m2, které byly realizovány postupně v několika etapách:
• 4 676 m2 – kolaudace v roce 1998
• 2 921 m2 – kolaudace v roce 1999
• 1 041 m2 – kolaudace v roce 2001
• 323 m2 – kolaudace v roce 2015

Haly jsou vybaveny odolnými betonovými podlahami vhodnými pro manipulaci s vysokozdvižnou technikou a skladovou logistiku. Prostory jsou dále vybaveny vzduchotechnikou a systémem odsávání, který zajišťuje kvalitní větrání a provozní komfort. Ve střešní konstrukci jsou instalovány střešní světlíky, které zajišťují dostatek přirozeného denního osvětlení a zároveň přispívají k efektivnímu odvětrávání halových prostor. Vytápění objektů je řešeno pomocí plynových kotlů.
Pro logistické operace je k dispozici 5 nákladních ramp, které umožňují efektivní manipulaci se zbožím a plynulý provoz nákladní dopravy.

Součástí areálu jsou také administrativní prostory o celkové ploše 508 m2, které jsou rozděleny do dvou samostatných částí.
První tvoří samostatná administrativní budova o ploše 297 m2, kolaudovaná v roce 1999, která poskytuje kancelářské zázemí pro řízení a správu provozu.
Druhá administrativní část navazuje přímo na výrobní halu a má výměru 211 m2. Tento objekt byl kolaudován v roce 1998 a umožňuje praktické propojení administrativy s výrobními a skladovými prostory.

Na pozemku se nachází dostatek parkovacích míst jak pro osobní, tak i nákladní dopravu, což zvyšuje komfort provozu celého areálu. Areál je kompletně oplocený a zabezpečený, přičemž přístup je kontrolován prostřednictvím vrátnice se závorovým systémem, což zajišťuje vyšší úroveň ochrany majetku i plynulosti vjezdu a výjezdu vozidel.

Investiční potenciál
Areál je vhodný zejména pro logistiku, skladování, lehkou výrobu, kompletaci zboží nebo distribuční centrum. V současné době je objekt obsazen nájemcem s platnou nájemní smlouvou na další 3 roky, což může představovat stabilní investiční příležitost s pravidelným nájemním výnosem.
Díky platné tříleté nájemní smlouvě je zároveň dostatek času na










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora

vyhledání nového nájemce nebo na přípravu objektu pro vlastní podnikatelské využití, což zvyšuje flexibilitu investičního záměru. Díky svému rozsahu, dispozici a technickému vybavení nabízí areál velmi dobré podmínky pro výrobní, skladové i logistické využití.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395076
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	436535
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	9469 m2
Podlahová plocha:	26919 m2
Zastavěná plocha:	9469 m2