

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4395183 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

21 900 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobní a skladový areál v Hladově, asi 20 km od Jihlavy.

Jedná se o ucelený areál se skladovými a výrobními budovami, dostatečnými manipulačními plochami a pozemky pro venkovní parkování a skladování. Některé z budov vyžadují rekonstrukci. Možnosti další expanze - výstavby na volných pozemcích. Bezproblémový přístup kamionovou dopravou, včetně manipulace na ploše. Ideální pro výrobní firmy z hlediska zajištění pracovní síly přímo v lokalitě.

Možnost rozdělení na dva samostatné celky.

Celková výměra pozemku: 16.592 m²

Celková užitná plocha výrobních, skladových a administrativních objektů: cca 5.000 m²

Inženýrské sítě: elektřina - trafostanice

voda - z vlastního vrtu

kanalizace svedena do jímky

plyn při hranici areálu - není napojen

Platný územní plán - výroba drobná a služby,

Záplavové území: areál není v záplavovém území.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4395183
Inzerát vydán:	09.04.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	5000 m ²
Podlahová plocha:	16592 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/