

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4396419 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji samostatný, plně funkční průmyslový areál ve Starém Městě, v bezprostřední blízkosti Frýdku-Místku, dále obce Baška a Frýdlantu nad Ostravicí, s výbornou dostupností do Ostravy a přímým napojením na dálnici s1.

Areál vyniká svou strategickou polohou, samostatností, velmi dobrým technickým stavem a širokou variabilitou využití – ideální pro logistiku, skladování, lehkou výrobu i kombinovanými provozů.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Celková plocha pozemků : 11793 m²

Zastavěná plocha: 2 086 m²

Možnost další výstavby: ANO (2 rozvojové plochy)

Areál: plně oplocený, uzavřený, samostatný

Parkování: ano, před areálem / v areálu

Výborná dopravní dostupnost: silnice, vlak, autobus

DISPOZICE A TECHNICKÉ INFORMACE

HALA 1 (1 789 m²)

Rozměry: 72,84 x 24,6 m

Světlostl. výška: 7,2 m

Konstrukce: železobetonový skelet

Podlaha: nová drátkobetonová (tl. 30 cm, vysoká nosnost)

2x rolovací vrata, 2x únikový východ

LED osvětlení

Temperování + plynové vytápění (teplotvzdušné jednotky)

Střešní zateplená, rekonstrukce 2018–2019, 2x sv. tlík

Administrativní vestavba (2.NP):

4 kanceláře, kuchyňka, serverovna

Sociální zázemí (muži/ženy)

Klimatizace ve všech místnostech

Rekonstrukce horního patra: 2025

Zázemí (1.NP):

kancelář vedoucího skladu

šatny, sprchy, technická místnost

plynová kotelnice

HALA 2 (297m²)

Rozměry: 12 x 24,6 m

Podlaha: oprava pryskyřicí

3x křídlová vrata

Ocelová okna (spodní s mřížemi)

Konstrukce shodná s halou 1

DALŠÍ VYBAVENÍ A VÝHODY

skladovací stan (2025): 72 m² (12 x 6 m), nebo lavé provedení

regálové systémy

vysokozdvíhací vozík (2022, zdvih 7 m – dohodou)

vlastní trafostanice a plynová stanice

elektrické vjezdové brány

průjezdový areál s velkými manipulačními plochami

možnost rozšíření o další haly



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková

Tel:

+420 595 021 014

Email:

diblikova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

HLAVNÍ BENEFITY

strategická poloha s rychlým napojením na dálnici
výborný technický stav bez nutnosti investic
administrativní zázemí přímo v hale
možnost okamžitého provozu
variabilita využití (sklad, výroba, logistika, e-shop)
rozvojový potenciál (další výstavba)
kompletní inženýrské sítě včetně vlastní infrastruktury
vlastní trafostanice v majetku

Areál představuje výjimečnou investiční příležitost v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Díky svému stavu, vybavení a možnostem dalšího rozšíření je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako dlouhodobá investice.

Velice ráda Vás provedu celým areálem, seznámím s okolím, poskytnu veškeré potřebné technické informace, také náklady spojené s provozem areálu. Již nyní se těším na osobní setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4396419
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2180 m ²
Podlahová plocha:	13879 m ²
Plocha pozemku:	11793 m ²
Zastavěná plocha:	2086 m ²