

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4398550 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej uceleného souboru čtyř pozemků v ulici Jihlavská, Troubsko, v okrese Brno venkov, v těsném sousedství nov vznikajícího obchodního centra s cca deseti prodejny (Penny Market, drogerie DM, lékárna Dr. Max a prodejna Action) a 130 parkovacími stáními. Dostupnost do 1 minuty jízdy od hranice Brna, 6 minut od dálnice na pívad e D1, v dosahu IDS JMK (zastávka autobusu 402 a 405).

Pozemky se z velké ásti nacházejí v zastavitelném území v návrhové ploše výroby a skladování, funk ní plocha výroba jiná - VX, s ozna ením Z.10.

Vhodné zejména pro zájemce, kteří hledají pozemky pro stavby a za ízení výrobních areál lehkého pr myslu, malovýroby, emeslné í p idružené výroby a skladovacích areál , nebo stavby ob anského vybavení (velkoplošný maloobchod, administrativa).

Celková vým ra pozemků : 11.908 m²

Lichob žníkový tvar: ulí ní ší e cca 123 m, hloubka cca 74 m - 101 m

Plocha: rovinatá a mírn svažitá

Orientace sv tových stran: SV, JZ

Inženýrské sít v dosahu: elekt ina, obecní vodovod, plyn

Podmínky prostorového uspo ádání stanovené ÚP

- dopravní obsluha z ulice Jihlavská (silnice II/602)
- napojení na stávající technickou infrastrukturu
- výšková regulace zástavby max. 12 m
- intenzita využití pozemku není stanovena
- minimální podíl ozelen ní 30%

ID inzerátu ESO:	4398550
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	55736
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	11908 m ²
Plocha pozemku:	11908 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/