K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4399050** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

70 000 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav















Nabízíme komerční areál s truhlárnou v zrekonstruované dvoupodlažní budově s pozemkem vhodným k výstavbě nové haly o zast. ploše 1300 m2 a výšky 14 m. V hlavní budově se nachází výroba masivního nábytku s tradicí firmy přes 30 let, sklady a kanceláře na pozemku 10.667 m2.
Komerční prostory jsou v průmyslové zóně Vazačka v obci Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav, na okraji Středočeského kraje. Leží 11 km severozápadně od Mladé Boleslavi a 49 kilometrů severovýchodně od Prahy. Přístupný silnicí 1.třídy I/38. Součástí areálu s hlavní budovou na pozemku jsou: skladová hala s železobetonovou podlahou s vysokou nosností, klimatizací, vytápěna tepelným čerpadlem, velkými vraty s možností vjezdu nákladního auta, dvougaráž, sklad s pergolou a garáž. Tyto objekty se pronajímají na dobu neurčitou s výnosem přes 2,0 milionů Kč/rok. Celkové prostory mají dohromady 3.500 m2.
Komunikace v celém areálu jsou zpevněné s asfaltovým povrchem a přístupné nákladní autodopravě.
Areál se nachází v průmyslové zóně Vazačka s možností odkoupení i okolních pozemků a zvětšit případně plochu potřebnou pro realizaci většího projektu. V bezprostřední blízkosti areálu se nachází hala s garážemi, které je možno přikoupit.
Areál je napojen na přípojky elektrické energie, vody, kanalizace.

Plochu lze využít pro tzv. lehký průmysl. Provozní využití tedy může sloužit pro:
• Provozní zázemí dopravních a stavebních firem
• Plochy a objekty občanského vybavení
• Plochy VL (lehký průmysl) – drobná výroba a výrobní služby aj

K areálu je možno dokoupit okolní pozemky. Jde třeba o pozemek parcelní číslo 44 v zemědělském
půdním fondu. Vyčleněna je část parcely o rozměrech 21 000 m2. Některé další pozemky k možnému odprodeji jsou už ve vlastnictví majitele.

Areál je možné odkoupit i s vybavením truhlárny a pokračovat ve výrobě nábytku nebo k jakémukoli jinému užití v rámci územního plánu.
Zajímavé místo s možností velkého rozšíření a vybudování rozsáhlého areálu.

ID inzerátu ESO:	4399050
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	3500 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Svozil
Tel:
+420 725 492 320
Email:
svozil@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz