

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4399064 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 006 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Prodej výrobní skladovacího areálu s rozsáhlým pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha budov 1.346m<sup>2</sup>, pozemky celkem 26.917 m<sup>2</sup>, obec Jedlová u Polí ky, okres Svitavy. Součástí prodejní areálu jsou také spoluvlastnické podíly na pozemcích zapsaných na LV 1181 a na LV 973, vše pro k.ú. Jedlová u Polí ky, obec Jedlová, u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace v znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7953](http://www.verejnedrazby.cz/A7953)

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s mírným spádem. Celkový půdorysný tvar objektu je podobný do písmene L. V průběhu životnosti provedena přestavba do současné podoby. Přesné datum poslední rekonstrukce není známo, ale odhaduje se na 10-15 let (vytápění, hygienické vybavení, sekání vrata). Celkový stavební technický stav stavby je dobrý, opotřebení je znaleckým posudkem stanoveno na 45%.

Přístup do areálu je po zpevněné veřejné komunikaci na pozemcích. Parkování je možné na vlastním pozemku.

Dle územního plánu obce jsou nemovitosti vedené jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl „VL“.

IS: Objekt je napojen na vodu z řádu, el. energii. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Termín konání prohlídky: 21.5.2026 v 10:30hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem.

Termín složení kauce a seznámení se s předmetem prodeje: do 3.6.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 4.6.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 4.6.2026 do 14:00 hod.

ID inzerátu ESO:	4399064
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1346 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	26917 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Charvát**

Tel:

**+420 739 602 406**

Email:

**charvat@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**