

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399712 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji samostatný stojící komerční objekt o užitné ploše cca 196 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní a velmi dobře dostupné lokalitě Ostrava–Poruba, na ulici Nad Porubkou. Objekt je situován v blízkosti hlavního dopravního tahu Rudná (silnice I/11), s rychlým napojením na dálnici D1, což zajišťuje výbornou dostupnost jak pro osobní, tak nákladní dopravu. Lokalita je dlouhodobě využívána ke komerčním a průmyslovým účelům, což z ní činí ideální místo pro podnikání s důrazem na logistiku a dostupnost.

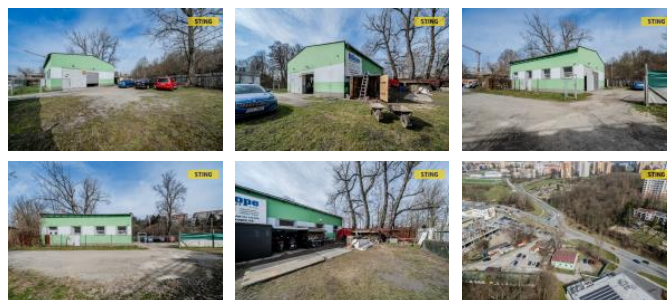
Samotná nemovitost nabízí otevřený a variabilní prostor vhodný pro široké spektrum využití, jako je dílna, sklad, lehká výroba, servisní zázemí nebo kombinace provozu s administrativou. Součástí objektu je také sociální zázemí včetně WC a sprchy a praktická kuchyňka pro zaměstnance. Dispozice umožňuje provoz dle konkrétních potřeb nového majitele. Před objektem je k dispozici dostatek prostoru pro parkování a manipulaci.

Objekt je napojen na elektřinu a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s ústředním rozvodem, s možností využití i tuhých paliv, což poskytuje flexibilitu v provozních nákladech.

Díky své poloze, samostatnosti a variabilitě využití představuje tato nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investice.

Nemovitost se nachází na pozemku Města Ostravy nájemní smlouva se vztahuje i na pozemek kolem haly v rámci pozemku o celkové ploše 769 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4399712
Inzerát vydán:	23.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	135436
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	196 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**