

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4401602 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 300 000 K**

Lokalita:

## Prostředí

### PRODEJ VÝROBNÍHO A SKLADOVACÍHO AREÁLU – BRODEK U KONICE 10.359 m<sup>2</sup>

Areál s povolením pro nakládání s odpady | skvělá logistika | široké využití

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní a skladovací areál v Brodku u Konice, který představuje výjimečnou investiční příležitost s širokým spektrem využití – od výroby, skladování až po specializované provozy v oblasti odpadového hospodářství.

Areál je plně funkční a provozně využíván.

#### KLÍČOVÉ VÝHODY:

? Povolení pro nakládání s odpady

Velmi zásadní benefit – výrazně rozšiřuje možnosti podnikání a zvyšuje hodnotu areálu.

? Bezproblémový vjezd kamion

Areál umožňuje plnohodnotný vjezd i manipulaci s kamionovou dopravou.

? Objezd celého objektu

Výborně řešená logistika – plynulý provoz bez nutnosti složité manipulace.

? Více výrobních a skladovacích hal

Různé typy objektů vhodné pro:

- výrobu
- skladování
- technologické provozy
- umístění lisů a těžké techniky

? Novější výrobní část

Modernější hala s ocelovou konstrukcí – vhodná i pro náročnější provozy.

? Velké manipulační plochy a zázemí

Areál disponuje rozsáhlými zpevněnými plochami pro manipulaci, skladování a parkování.

Celková výměra pozemků : cca 10 359 m<sup>2</sup>

#### ZÁZEMÍ A VYBAVENÍ

? administrativní prostory (kanceláře)

? sociální zázemí pro zaměstnance

? technické a provozní prostory

? samostatné skladovací objekty

? bytová jednotka pro správce

– vlastní vstup



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michaela  
Mergesčíková, LL.M.**

Tel:

**+420773473477**

Email:

**michaela.mergescikova@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

- terasa
- garáž
- › ideální pro správu areálu nebo vedení provozu

## LOKALITA

- ? Brodek u Konice (okres Prostějov)
- ? skvělá dostupnost na hlavní tahy a dálnice
- ? dostupnost ze všech směrů
- ? klidná lokalita vhodná pro průmyslový provoz

## MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Areál je vhodný pro:

- výrobu
- skladování
- logistické centrum
- odpadové hospodářství
- technické a průmyslové provozy
- kombinaci více činností

Areály s podobným rozsahem, logistickým řešením a zejména s povolením pro nakládání s odpady se na trhu objevují jen výjimečně.

Velký investiční potenciál:

Areál umožňuje okamžité využití i další rozvoj. Díky velké halě lze rozdělit na samostatné provozy nebo kombinovat vlastní podnikání s pronájmem. Vhodné pro dlouhodobý výnos ze skladování, výroby i venkovních ploch. Povolení pro nakládání s odpady výrazně zvyšuje hodnotu a snižuje konkurenci. Logisticky funkční celek s dobrou dostupností zajišťuje atraktivitu pro nájemce i investory.

Pro detailní informace a individuální prohlídku mě prosím kontaktujte.

Ráda Vám nemovitost osobně představím a poskytnu veškeré podklady pro Vaše rozhodnutí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401602
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	436894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2642 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	10359 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2642 m <sup>2</sup>