

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4402900 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Pelh imov

Exkluzivn nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál o celkové ploše 11 173 m² v obci Bu enice, s výbornou dostupností - pouhých 18 km od dálnice D1.

Areál tvoří soubor tří samostatných budov, které poskytují široké možnosti využití pro podnikání i investici. K dispozici jsou kancelářské prostory se sociálním zázemím, výrobní a skladové prostory v etn sva ovací dílny a dále objekt využívaný jako autoservis, garáž a sklad.

Velkou předanou hodnotou je kompletní rekonstrukce všech budov, která probíhala v letech 2019 - 2024. Ta zahrnovala novou elektroinstalaci, stěchy, omítky, nové betonové podlahy a instalaci rolovacích vrat. Budovy jsou z velké části zateplené, což přispívá k efektivnímu provozu.

Areál je plně oplocen, disponuje kamerovým systémem a má dva samostatné příjezdy, což zajišťuje pohodlnou logistiku i bezpečnost.

Hlavní jistič o kapacitě 50 A lze navýšit až na 250 A. Tento příkon je již rezervovaný.

Nemovitost je aktuálně využívána pro skladování stavebního materiálu, kovovýrobu a autoservis. Součástí vybavení dílen je možné ponechat po dohodě s majitelem. Velkým benefitem je možnost další výstavby v areálu.

Strategická poloha - 13 km Pacov, 22 km Pelh imov - zajišťuje dobrou dostupnost i napojení na hlavní dopravní tahy.

Areál je ideální volbou pro firmy hledající vlastní zázemí, ale i pro investory.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad a bez zatížení zástavním právem i úvěkem.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte rozsah areálu a jeho skutečný potenciál!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402900
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438937
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2100 m ²
Podlahová plocha:	11173 m ²
Zastavěná plocha:	2376 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Holotová

Tel:

+420603362018

Email:

sabina.holotova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal