

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402934 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

**Dín**

Nabízíme k prodeji rozsáhlý multifunkční objekt ve Varnsdorfu, ul. Hálkova, vhodný pro výrobu, skladování, administrativu i kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Objekt tvoří několik vzájemně propojených budov vedených pod jedním íslem popisným a nabízí široké možnosti využití pro firmy, lehkou výrobu, servis, sklady i investiční záměr.

V přízemí se nachází prostorná výrobní hala s novou podlahou a mostovým jeřábem o nosnosti 5 tun. Výrobní hala je zabezpečena alarmem. Součástí objektu jsou dále skladové a výrobní prostory, kanceláře, kuchyňka pro zaměstnance, sociální zázemí včetně dvou WC, sprchy, technických místností, kotelny a dalších provozních prostor.

V patře se nachází kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s terasou, s vlastním elektrickým kotlem a samostatným měřením elektřiny i vody. Dále jsou zde další prostory vhodné pro podnikání, kanceláře nebo skladování.

Nemovitost prošla z velké části rekonstrukcí — nová střecha včetně trámů, nová okna včetně střešních oken, nové podlahy v části objektu i výrobní hale, v bytové jednotce byla provedena také nová izolace.

Vytápění hlavní části objektu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Součástí areálu je také venkovní manipulační a parkovací plocha.

K dispozici jsou kompletní plány objektu včetně výměr jednotlivých prostor, technických údajů a další dokumentace.

ID inzerátu ESO:	4402934
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	4404
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	490 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1056 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	601 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**