

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404485** Datum vydání: **15.05.2026**

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji výrobní areál v Přerově vhodný pro strojírenskou, zámečnickou nebo výrobní činnost. Nemovitost nabízí kvalitní technické zázemí, výbornou dostupnost a možnost okamžitého využití pro výrobu či skladování.

Základní parametry:

výrobní hala o podlahové ploše 764 m²

manipulační plocha a navazující pozemky o výměře 1 043 m²

průjezdna hala s výškou vrat až 5 m

dva pravidelně revidované mostové jeřáby o nosnosti 8 t a 5 t

Technické provozní zázemí:

Součástí haly je kompletní sociální zázemí pro zaměstnance – šatny, sprchy a toalety.

Před halou se nachází administrativní budova nabízející:

2 samostatné kanceláře

zasedací místnost

vestavěný nábytek

podlahové vytápění

2× sprcha a 2× toaleta

Administrativní část je tvořena dvěma propojenými lodními kontejnery a poskytuje komfortní zázemí pro vedení společnosti i zaměstnance

Další potenciál areálu:

Za hlavní halou aktuálně vzniká menší hala určená pro zámečnickou výrobu. Objekt bude přístupný jak z druhé strany pozemku, tak přímo z hlavní průjezdné haly.

Výhodou je také možnost převzetí zkušených zaměstnanců s dlouholetou praxí v oboru.

Dopravní dostupnost – Přerov

Město Přerov se nachází na strategickém dopravním uzlu ve střední Moravě a nabízí výbornou dostupnost pro logistiku i zaměstnance.

Přerov leží na křížení významných silničních tahů – v blízkosti dálnice D1 (exit 296 Přerov) s napojením na Brno a Ostravu, a také připravované dálnice D55 směrem na Olomouc a Zlín. Město je dále dostupné po silnicích I/55, I/47 a I/436.

Významnou výhodou je silný železniční uzel – Přerov je jedním z nejdůležitějších železničních křížení v České republice s přímými spoji na Olomouc, Ostravu, Brno i Prahu. Nákladní železniční doprava je zde velmi dobře rozvinutá.

V dojezdové vzdálenosti se nachází také letiště Leoše Janáčka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandr Plachý

Tel:

+420 608 657 995

Email:

plachy@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Ostrava (cca 60 km) a letiště Brno-Tuřany (cca 70 km).

Město má kvalitní městskou i příměstskou hromadnou dopravu, což zajišťuje snadnou dostupnost pracovní síly z okolních obcí i větších měst (Olomouc cca 20 min).

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404485
Inzerát vydán:	15.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	764 m2
Podlahová plocha:	1807 m2
Zastavěná plocha:	764 m2